

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LONG KHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2908/UBND-NN

Long Khánh, ngày 08 tháng 8 năm 2022

V/v triển khai thực hiện lập kế hoạch  
sử dụng đất năm 2023 của thành phố  
Long Khánh.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Thông tin;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Y tế;
- Phòng Giáo dục - Đào tạo;
- Ban Quản lý dự án;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Long Khánh;
- Trung tâm dịch vụ nông nghiệp thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao;
- Công an thành phố;
- Ban Chỉ huy quân sự thành phố;
- UBND các phường, xã.

Căn cứ quy định tại Khoản 5, Điều 1 của Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai: “*Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định*”.

Để có cơ sở gửi hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Long Khánh đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định theo quy định, UBND thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các phường, xã thực hiện các nội dung sau:

**1. Các cơ quan, đơn vị và UBND các phường, xã đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022:**

- Các cơ quan, đơn vị và UBND các phường, xã căn cứ nhiệm vụ được giao về việc thực hiện, theo dõi đối với các dự án trong năm 2022 để đánh giá kết quả thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5389/QĐ-UBND ngày 31/12/2021. Trong đó, xác định tiến độ thực hiện đối với từng dự án (đính kèm cơ sở pháp lý), cụ thể:

+ Các dự án đã được giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

+ Các dự án đã có quyết định thu hồi đất (xác định rõ diện tích đã có quyết định thu hồi đất đối với toàn bộ dự án hay một phần diện tích của dự án. Trường hợp một phần diện tích dự án đề nghị cung cấp bản vẽ để xác định ranh và các quyết định có liên quan);

+ Các dự án đã có thông báo thu hồi đất (xác định rõ diện tích đã có thông báo thu hồi đất đối với toàn bộ dự án hay một phần diện tích của dự án. Trường hợp một phần diện tích dự án đề nghị cung cấp bản vẽ để xác định ranh và các thông báo có liên quan);

+ Các dự án được cơ quan thẩm quyền cấp chủ trương đầu tư;

+ Các dự án đến nay chưa triển khai thực hiện (chưa được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; chưa có quyết định thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, chủ trương đầu tư).

- Đối với các dự án đã đưa vào từ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 trở về trước đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất nhưng đến nay (sau 03 năm) chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất và không còn nhu cầu, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các phường, xã lập danh sách đề xuất hủy bỏ, không tiếp tục đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố theo quy định tại Khoản 3, Điều 49 của Luật Đất đai 2013.

\* Trường hợp thật sự cần thiết, không thể hủy bỏ dự án và sẽ thực hiện xong thủ tục đất đai trong năm 2023, đề nghị các cơ quan, đơn vị và UBND các phường, xã cung cấp văn bản chứng minh việc triển khai thực hiện trong năm 2023 sẽ có quyết định thu hồi đất hoặc sẽ được cơ quan thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị và UBND các phường, xã gửi báo cáo về UBND thành phố thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 31/8/2022** (Các dự án được đánh giá chi tiết theo Biểu 01 đính kèm)

## **2. Đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023:**

### **2.1. Đối với các cơ quan, đơn vị có liên quan:**

- Lập danh mục các dự án cần giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023, trong đó xác định rõ các dự án có diện tích cần thu hồi đất, dự án có diện tích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo hồ sơ địa chính để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua (Theo Biểu số 02 đính kèm);

- Phòng Tài chính - Kế hoạch: Cung cấp kế hoạch bố trí vốn trong năm 2023 thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn thành phố để Phòng Tài nguyên và Môi trường có cơ sở rà soát tổng hợp đưa các dự án, công trình có sử dụng vốn ngân sách vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố;

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố: Cung cấp danh sách, vị trí, bản vẽ và cơ sở thực hiện đối với các thửa đất cần thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2023;

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao: Đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố (<http://www.LongKhanh.dongnai.gov.vn>) về việc triển khai thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố. Tổng hợp nhu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký sử dụng đất trong năm 2023 gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố;

- Đài Phát thanh thành phố: Tuyên truyền xuyên suốt nội dung triển khai thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu được giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023, đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND cấp xã.

## **2.2. Đối với UBND các phường, xã:**

- Lập danh mục các dự án cần giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023, trong đó xác định rõ các dự án có diện tích cần thu hồi đất, dự án có diện tích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo hồ sơ địa chính để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua (*Theo Biểu số 02 đính kèm*);

- Thông báo đến các ấp/khu phố bằng văn bản để các Trưởng (phó) ấp/khu phố triển khai đến các tổ, từng hộ dân trên địa bàn thành phố. Khuyến khích các hình thức thông báo qua loa, đài của các xã, phường; các nhóm hộ gia đình, cá nhân hiện đang được cán bộ xã quản lý theo đúng quy định của pháp luật để người dân đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 đối với các loại đất phải xin phép quy định tại các Điểm a, b, c, d và e, Khoản 1 của Điều 57 Luật Đất đai 2013 (được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 và Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 do Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành), theo từng vị trí thửa đất, tờ bản đồ địa chính (*Mẫu đơn 1A đính kèm*);

- UBND phường, xã có trách nhiệm xác định nhu cầu, diện tích chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân trong năm 2023 của địa phương và tổng hợp danh sách đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất cụ thể chi tiết đến từng thửa đất, từng tờ bản đồ địa chính (*Theo Biểu 03 đính kèm*); Diện tích đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất cần phải căn cứ vào nhu cầu chuyển mục đích thực tế của địa phương và kết quả chuyển mục đích sử dụng đất qua các năm để đảm bảo chỉ tiêu chuyển mục đích được khả thi.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị và UBND các phường, xã tập trung rà soát, đăng ký và gửi kết quả về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 31/8/2022**.

**2.3. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường đôn đốc các đơn vị, tổng hợp, báo cáo UBND thành phố trước ngày 05/09/2022, tham mưu UBND thành phố có báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng quy định.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo giải quyết./.

***Nơi nhận :***

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Đại Giang**