

Số: 1039/KH-TTPTQĐ

Long Khánh, ngày 09 tháng 8 năm 2022

KẾ HOẠCH

Về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của HĐND tỉnh Đồng Nai về Quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số đối với Dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 5389/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thành phố Long Khánh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Nhằm triển khai dự án đúng trình tự theo quy định, thực hiện các chế độ chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của Nhà nước, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt.

- Tăng cường sự công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

2. Yêu cầu:

- Thực hiện thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với tổ chức có đất bị thu hồi đúng theo quy định Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện nhiệm vụ phải đúng chức năng, quyền hạn được giao. Đồng thời chủ động phối hợp với các cơ quan, ban ngành liên quan để kịp thời tháo gỡ vướng mắc.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh.

2. Diện tích, vị trí đất thu hồi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 239.439,2 m².

- Vị trí khu đất thu hồi cụ thể như sau:

+ Tại phường Suối Tre các khu đất thuộc tờ bản đồ số 24, BĐDC phường Suối Tre với diện tích khoảng 72.366,4 m² (CLN khoảng 50.932,2 m²; DGT khoảng 19.402,8 m²; DYT khoảng 278,3 m²; SKC khoảng 1753,1 m²)

+ Tại phường Bàu Sen các khu đất thuộc tờ bản đồ số 10, 11, 27, 28, 29, 31, 32, BĐDC phường Bàu Sen với diện tích khoảng 108.914,1 m² (ODT+CLN khoảng 19.119,7 m²; CLN khoảng 77.385 m²; BHK khoảng 1.852,7 m²; ODT+BHK khoảng 2.898,3 m²; BHK+CLN khoảng 129,7 m²; DGT khoảng 7.528,7 m²).

+ Tại phường Phú Bình các khu đất thuộc tờ bản đồ số 1, 3 5, 7, 8, 13, BĐDC phường với diện tích khoảng 58.158,7m² (BHK khoảng 1335,4 m²; CLN khoảng 18963,4 m²; DGD khoảng 354,4m²; ODT khoảng 9218,1m²; ODT+BCS khoảng 82,8m²; ODT+BHK khoảng 6982,4m²; ODT+CLN khoảng 9532,9m²; DGT khoảng 11674,4m²; DTL khoảng 14,9m²)

Được thể hiện tại bản đồ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2385/BĐDC tỷ lệ 1:1000 và bản đồ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2385/BĐDC tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi Trường Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh lập ngày 20/12/2021 và kiểm tra và ký nội nghiệp ngày 25/5/2022.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

3.1. Về khảo sát, đo đạc:

Sau khi UBND thành phố Long Khánh ban hành Thông báo thu hồi đất, chủ đầu tư phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường (Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh), đơn vị có chức năng điều tra, khảo sát, đo đạc lập bản đồ địa chính phục vụ việc thu hồi đất.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành sau 10 ngày làm việc kể từ ngày UBND thành phố Long Khánh ban hành Thông báo thu hồi đất.

3.2. Về điều tra, khảo sát, kiểm đếm:

Sau khi UBND thành phố Long Khánh ban hành Thông báo thu hồi đất và có bản đồ địa chính khu đất, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường (Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Suối Tre, phường Bàu Sen, phường Phú Bình tổ chức có đất thu hồi có liên quan thực hiện các nội dung sau:

-Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Suối Tre, phường Bàu Sen, phường Phú Bình tổ chức phổ biến, công khai

Thông báo thu hồi đất và niêm yết tại trụ sở UBND phường Suối Tre, phường Bàu Sen, phường Phú Bình trụ sở khu phố nơi có đất thực hiện dự án.

- Thông báo kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất: Căn cứ danh sách đơn vị, tổ chức có đất bị thu hồi, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Suối Tre, phường Bàu Sen, phường Phú Bình gửi thông báo kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất cho đơn vị, tổ chức có đất thu hồi. Nội dung Thông báo kiểm đếm, thống kê tài sản gắn liền với đất thực hiện theo quy định tại Điều 6, Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Tổ chức, kiểm đếm, thống kê tài sản khác gắn liền với đất: Được thực hiện theo quy định tại Điều 7, 8, 9 và 10, Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Thời gian thực hiện: hoàn thành sau 40 ngày

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển:

+ Sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường (Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh) chủ trì phối hợp với chủ đầu tư có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi theo quy định tại Điều 17, Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

+ Kế hoạch di chuyển bàn giao mặt bằng thực hiện theo Điều 20, Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Về tái định cư: Bố trí tái định cư theo quy định.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Căn cứ Điều 5, Mục 1, Chương II quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh (cơ quan giúp việc Hội đồng bồi thường) chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị và UBND phường Suối Tre, phường Bàu Sen, phường Phú Bình thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Dự kiến trình phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 04 đợt.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh. Trung tâm Phát

triển quỹ đất thành phố Long Khánh gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường
thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt để thực hiện ./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Đ/c Đào Đại Giang - PCT.UBTP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm;
- Lưu: VT,HSTH.

GIÁM ĐỐC

Người ký: Hoàng
Trọng Phương
Cơ quan: Trung tâm
phát triển quỹ đất,
Thành phố Long
Khánh, Tỉnh Đồng Nai
Chức vụ: Giám đốc
Thời gian ký:
09.08.2022 15:38:39
+07:00



Hoàng Trọng Phương