

Số: 632/KH-UBND

Long Khánh, ngày 26 tháng 4 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức phát động phong trào 30 ngày đêm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại buổi làm việc ngày 17/4/2024 về xây dựng kế hoạch phát động phong trào 30 ngày đêm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm đang triển khai trên địa bàn tỉnh; Công văn số 4237/UBND-KTNS ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh về khẩn trương xây dựng kế hoạch phát động phong trào 30 ngày đêm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

Để tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh. UBND thành phố Long Khánh xây dựng Kế hoạch tổ chức phát động phong trào 30 ngày đêm thực hiện dự án, cụ thể như sau:

Dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh là dự án trọng điểm của tỉnh, đi qua 03 phường: Suối Tre, Bà Sen và Phú Bình, tổng diện tích đất thu hồi khoảng 239.439,2 m<sup>2</sup>, có 239 hộ dân và 05 tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án (phường Phú Bình 186 hộ; phường Bà Sen 53 hộ; phường Suối Tre 05 tổ chức). Đến nay, UBND thành phố Long Khánh đã phê duyệt phương án bồi thường 02 đợt cho 180 hộ (đợt 1 cho 135 hộ; đợt 2 cho 45 hộ), đã và đang chi trả tiền bồi thường cho hộ dân; hiện công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tiếp tục phê duyệt đợt 03 cho 19 hộ dân và đợt 04 cho 01 tổ chức (Tổng công ty cao su Đồng Nai), với tổng diện tích thu hồi đất của 4 đợt là 21,6 ha chiếm 90% trên tổng diện tích thu hồi; dự án còn 40 hộ và 4 tổ chức (trong đó, đã hoàn thành hồ sơ pháp lý là 13 hộ; còn lại 27 hộ chưa xác nhận nguồn gốc đất và thiếu hồ sơ pháp lý), với diện tích là 2,34 ha chiếm 10% trên diện tích thu hồi đang củng cố hồ sơ để lập phương án bồi thường, phê duyệt đợt tiếp theo.

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

### 1. Mục đích:

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bàn giao mặt bằng để triển khai dự án Vành đai 1, thành phố Long Khánh theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại buổi làm việc ngày 17/4/2024 về xây dựng kế hoạch phát động phong trào 30 ngày đêm (từ ngày 26/4/2024 đến ngày 26/5/2024) thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm đang triển khai trên địa bàn tỉnh.

## 2. Yêu cầu:

- Phát động trong toàn hệ thống chính trị từ thành phố đến các phường, xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung nguồn nhân lực để đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh hoàn thành trước ngày 26 tháng 5 năm 2024 theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại buổi làm việc ngày 17/4/2024.

- Các cơ quan, đơn vị được giao chủ trì thực hiện nhiệm vụ trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án phải nêu cao tinh thần trách nhiệm trong việc xử lý vướng mắc, khó khăn các trường hợp liên quan đến hồ sơ thu hồi đất, đảm bảo tính pháp lý làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- Công tác thực hiện và phối hợp giữa Hội đồng bồi thường dự án và các đơn vị có liên quan (các phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch của UBND thành phố Long Khánh), Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh cùng UBND các phường Phú Bình, Bàu Sen và Suối Tre phải đồng bộ, năng động sáng tạo và linh hoạt nhằm đẩy nhanh tiến độ của dự án.

## II. NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ (kèm phụ lục)

**1. Giao Ban Quản lý dự án thành phố:** Chủ trì, phối hợp cùng đơn vị tư vấn và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Long Khánh khẩn trương chõng ghép ranh giữa diện tích hiện trạng sử dụng, diện tích lộ giới với diện tích được cấp trên giấy CN.QSDD lên hồ sơ kỹ thuật thửa đất để cung cấp cho UBND các phường Phú Bình, Bàu Sen có cơ sở xác nhận nguồn gốc đất. Đồng thời, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, điều chỉnh Thông báo thu hồi đất đối với các trường hợp sai tên, sai thửa hoặc cấp nhầm thửa. **Thời gian hoàn thành trước ngày 10/5/2024.**

**2. Giao UBND các phường Phú Bình, Bàu Sen:** Tập trung hoàn chỉnh việc xác nhận nguồn gốc nhà và đất, xác nhận các hộ dân trực tiếp sản xuất nông nghiệp để chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường và Phòng Quản lý đô thị thẩm tra. Đồng thời, tiếp tục xét bố trí tái định cư cho các hộ dân có đề nghị thu hồi hết đất; chủ động liên hệ hướng dẫn người dân sớm hoàn tất hồ sơ thửa kế, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh rà soát sao lục hồ sơ cấp giấy để có cơ sở xác nhận nguồn gốc đất đối với các trường hợp không có bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố **trước ngày 15/5/2024.**

Đối với trường hợp 02 hộ dân tự dịch chuyển đường giao thông dẫn đến chênh lệch diện tích thửa đất thu hồi: Giao UBND phường Phú Bình làm việc với hộ dân, yêu cầu khẩn trương khôi phục hiện trạng con đường. Báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố **trước ngày 07/5/2024.**

### **3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Phú Bình tham mưu UBND thành phố xử lý đối với trường hợp cấp nhầm thửa ( thửa đất số 147, tờ bản đồ số 8, BĐDC phường Phú Bình của bà Vòong Cầu Múi). **Thời gian hoàn thành trước ngày 10/5/2024.**

- Tập trung thẩm tra nguồn gốc nhà, đất sau khi UBND các phường Phú Bình, Bàu Sen hoàn tất việc xác nhận nguồn gốc nhà, đất. Thời gian thực hiện 05 ngày, kể từ ngày UBND các phường chuyển hồ sơ thẩm tra (*thời gian các phường thực hiện xác nhận nguồn gốc đất xong ngày 10/5/2024*).

- Khẩn trương thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tham mưu trình UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, Quyết định thu hồi đất sau khi Hội đồng bồi thường chuyển hồ sơ thẩm định.

**4. Giao phòng Quản lý đô thị:** Tập trung thẩm tra nguồn gốc nhà, đất sau khi UBND các phường Phú Bình, Bàu Sen hoàn tất việc xác nhận nguồn gốc nhà, đất. Thời gian thực hiện 05 ngày, kể từ ngày UBND các phường chuyển hồ sơ thẩm tra (*thời gian các phường thực hiện xác nhận nguồn gốc đất xong ngày 10/5/2024*).

**5. Giao Trung Tâm Phát triển quỹ đất (cơ quan thường trực của Hội đồng bồi thường dự án):** Sau khi các cơ quan, đơn vị được giao hoàn chỉnh hồ sơ thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình thẩm định, phê duyệt theo quy định. **Thời gian hoàn thành trong tháng 05/2024**

**6. Phòng Nội vụ:** Theo dõi tiến độ thực hiện của từng cơ quan, đơn vị tham mưu UBND thành phố động viên khen thưởng kịp thời các tổ chức, cá nhân hoàn thành nhiệm vụ đúng tiến độ, kế hoạch của UBND thành phố, đồng thời phê bình, kỷ luật đối với tập thể, cá nhân không hoàn thành nhiệm vụ theo kế hoạch của UBND thành phố.

**7. Đề nghị Sở Tài chính Đồng Nai:** Sớm tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận giá trị hỗ trợ khác cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su thuộc dự án đường vành đai 1, thành phố Long Khánh.

**8. Kính đề nghị Ban chỉ đạo, các thành viên Ban chỉ đạo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thành phố Long Khánh** căn cứ nhiệm vụ được phân công thường xuyên theo dõi, đôn đốc, nhắc nhở các cơ quan đơn vị, UBND các phường, xã thực hiện hoàn thành theo kế hoạch.

Các cơ quan, đơn vị căn cứ nhiệm vụ được giao xây dựng kế hoạch phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng tập thể, cá nhân có liên quan và chịu trách nhiệm trước UBND thành phố, là căn cứ để đánh giá, nhận xét mức độ hoàn thành nhiệm vụ, công tác thi đua khen thưởng của các cơ quan, đơn vị cuối năm.

Trên đây là Kế hoạch phát động phong trào 30 ngày đêm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị căn cứ nhiệm vụ được giao nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính Đồng Nai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Thành ủy (báo cáo);
- BCĐ công tác bồi thường, GPMB thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng ban: Phòng Tài nguyên và MT;  
Phòng Quản lý đô thị; ban Quản lý dự án,  
Phòng Tài chính – KH, Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND các phường Phú Bình, Bàu Sen và Suối tre;
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN)

**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Chánh Quang**