

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5752 /UBND-CNN

Đồng Nai, ngày 09 tháng 05 năm 2019

V/v điều chỉnh hủy bỏ vị trí thực hiện tuyến đường giao thông nội bộ theo quy hoạch chi tiết xây dựng tại xã Xuân An, thị xã Long Khánh.

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh.

Sau khi xem xét Công văn số 2434/STNMT-QH ngày 18/04/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh hủy bỏ vị trí thực hiện tuyến đường giao thông nội bộ theo quy hoạch chi tiết xây dựng tại xã Xuân An, thị xã Long Khánh (đính kèm); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Chấp thuận cho UBND thị xã Long Khánh điều chỉnh hủy bỏ tuyến đường trên trong hồ sơ quy hoạch sử dụng đất nhằm đảm bảo với quy hoạch phân khu xây dựng đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh; đồng thời giao UBND thị xã Long Khánh công bố, công khai việc điều chỉnh vị trí thực hiện dự án trên cho người dân trong khu vực điều chỉnh biết để giám sát, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN.NMH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Yô Văn Chánh

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2434 /STNMT-QH

Đồng Nai, ngày 18 tháng 4 năm 2019

V/v điều chỉnh hủy bỏ vị trí thực hiện
tuyến đường giao thông nội bộ theo
quy hoạch chi tiết xây dựng tại xã
Xuân An, thị xã Long Khánh.

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 21/01/2019 của UBND thị xã Long Khánh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất thị xã Long Khánh. Sau khi rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Ngày 26/12/2018, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 4603/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Xuân An, thị xã Long Khánh. Trong đó, UBND tỉnh hủy bỏ tuyến đường kết nối từ hẻm số 2 ra đường Nguyễn Thị Minh Khai đi qua các thửa đất số 104, 105, 56, 57 tờ bản đồ số 6 - bản đồ địa chính phường Xuân An với diện tích 446,2m² và giữ nguyên phân diện tích trên theo hiện trạng sử dụng đất (đất ở hiện hữu).

Theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Long Khánh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4627/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 thì vị trí khu đất thuộc chức năng quy hoạch đất giao thông.

Ngày 21/9/2018, UBND ban hành Thông báo số 10020/TB-UBND thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Chánh về việc rà soát quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch nông thôn mới và quy hoạch giao thông. Trong đó, tại điểm 1 của thông báo, UBND tỉnh thống nhất việc xử lý việc chưa đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch giao thông trên địa bàn tỉnh. Việc xử lý phải đảm bảo nguyên tắc: Tuân thủ sự phù hợp với thực tế (có hiện trạng, có chấp thuận chủ trương của cấp có thẩm quyền, có quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt,...), Đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương...

Ngoài ra, việc điều chỉnh hủy bỏ tuyến đường trên (khoảng 0,04 ha) ảnh hưởng không đáng kể đến chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thị xã Long Khánh đã được phê duyệt.

Từ những nội dung trên, Sở Tài nguyên và môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận cho phép UBND thị xã Long Khánh điều chỉnh hủy bỏ tuyến đường trên trong hồ sơ quy hoạch sử dụng đất nhằm đảm bảo với quy

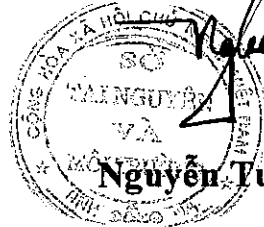
hoạch phân khu xây dựng đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh; đồng thời chỉ đạo UBND thị xã Long Khánh công bố, công khai việc điều chỉnh vị trí thực hiện dự án trên cho người dân trong khu vực điều chỉnh biết để giám sát, phối hợp thực hiện.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét và chỉ đạo thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã Long Khánh;
- Lưu : VT, QH (2), Sơn.7b.
- D:\Son 2019\Cong van.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tuấn Anh