

Số:194 /KH-TTPTQĐ

Long Khánh, ngày 22 tháng 3 năm 2022

KẾ HOẠCH

Về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nâng cấp tuyến đường Duy Tân, thành phố Long Khánh.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5389/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2877/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh đối với dự án nâng cấp tuyến đường Duy Tân (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Hàm Nghi), thành phố Long Khánh;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án tại Công văn số 34/CV-QLDA ngày 14/03/2022 về việc đề nghị ban hành kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, để thực hiện dự án nâng cấp tuyến đường Duy Tân, thành phố Long Khánh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nâng cấp tuyến đường Duy Tân, thành phố Long Khánh, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Làm cơ sở triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người có đất bị thu hồi để thực hiện dự án dự án nâng cấp tuyến đường Duy Tân, thành phố Long Khánh.

2. Yêu cầu: Thực hiện thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất bị thu hồi đúng theo quy định Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

II. NỘI DUNG:

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất thực hiện dự án nâng cấp tuyến đường Duy Tân, thành phố Long Khánh.

2. Diện tích, ranh giới, vị trí đất thu hồi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi tại phường Bảo Vinh: Khoảng 24.457,0 m².
- Vị trí khu đất thu hồi: tại đường Duy Tân, phường Bảo Vinh (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Hàm Nghi).
- Ranh giới: Được xác định theo Trích lục và đo chỉnh lý khu đất BĐDC số: 2212/BĐDC do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ký ngày 30 tháng 12 năm 2021

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

3.1. Về khảo sát, đo đạc:

Sau khi UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất, chủ đầu tư phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường (Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh), đơn vị có chức năng điều tra, khảo sát, đo đạc lập bản đồ địa chính phục vụ việc thu hồi đất.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành sau 20 ngày làm việc kể từ ngày UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất.

3.2. Về điều tra, khảo sát, kiểm đếm:

Sau khi UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất và có bản đồ địa chính khu đất; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Bảo Vinh, người có đất thu hồi và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các nội dung sau:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh phối hợp với UBND phường Bảo Vinh tổ chức họp dân công khai Thông báo thu hồi đất và niêm yết tại trụ sở UBND phường Bảo Vinh, trụ sở khu phố nơi có đất thực hiện dự án.

- Thông báo kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất: Căn cứ danh sách người có đất bị thu hồi và người bị ảnh hưởng bởi dự án đã được lập, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường (Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh) phối hợp với UBND phường Bảo Vinh gửi thông báo kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất cho người có đất thu hồi. Nội dung Thông báo kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thực hiện theo quy định tại Điều 6, Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Tổ chức, kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất: Được thực hiện theo quy định tại Điều 7,8,9,10 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Thời gian thực hiện: hoàn thành sau 20 ngày

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển:

- + Sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chủ trì phối hợp với chủ đầu tư có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi theo quy định tại Điều 17 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- + Kế hoạch di chuyển bàn giao mặt bằng thực hiện theo Điều 20 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Về tái định cư: Bố trí tái định cư theo quy định.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Căn cứ Điều 5 Mục 1 Chương II, quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của

UBND tỉnh Đồng Nai, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án nâng cấp tuyến đường Duy Tân, thành phố Long Khánh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh (cơ quan Thường trực Hội đồng bồi thường) chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị và UBND phường Bảo Vinh và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Dự kiến trình phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 02 đợt.

Trên đây là nội dung Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án nâng cấp tuyến đường Duy Tân, thành phố Long Khánh. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt để thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Đ/c Đỗ Chánh Quang - CT.UBTP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm;
- Lưu: VT,HSBT.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Trọng Phương