

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Sần Vinh Phát, thường trú tại khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh.

Căn cứ Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Long Khánh về việc sửa đổi họ và tên người được bố trí tái định cư tại Quyết định 1197/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh.

Căn cứ Biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 19 tháng 01 năm 2024 và Thông báo số 528/TB-HĐBT, ngày 25/03/2024 của Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án về việc Công khai kết quả bốc thăm lô đất ở tại khu tái định cư Bảo Vinh, phường Bảo Vinh cho các hộ dân giải toả thuộc dự án Vành đai 1, thành phố Long Khánh và dự án đường Phạm Lạc, phường Xuân Thanh (nay là phường Xuân An), thành phố Long Khánh.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 52/TTr-TNMT ngày 21 tháng 01 năm 2025 về việc đề nghị giao đất ở cho ông Sần Vinh Phát thường trú tại khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Sần Vinh Phát sinh năm 1972, CCCD số 075072007589 thường trú tại khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, diện tích 138,3m² tại thửa đất số 918, tờ bản đồ số

09, BĐDC phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài, kể từ ngày Ban hành Quyết định.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh lập ngày 03/5/2024 (kèm theo).

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Được bố trí tái định cư tại Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh và Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Long Khánh về việc sửa đổi họ và tên người được bố trí tái định cư tại Quyết định 1197/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Được xác định theo Bảng giá đất hiện hành được UBND tỉnh ban hành.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 124 của Luật Đất đai năm 2024, các Nghị định, Thông tư và các văn bản có liên quan hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện theo Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Chi cục Thuế khu vực Long Khánh - Cẩm Mỹ có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ... (nếu có); Thông báo cho ông Sàn Vinh Phát nộp tiền sử dụng đất, nộp các khoản phí, lệ phí ... (nếu có) theo quy định của pháp luật;

2. Giao Kho bạc Nhà nước Long Khánh (mở tại các ngân hàng) có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ... (nếu có);

3. Ông Sàn Vinh Phát chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ... (nếu có) theo quy định;

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xác định mốc giới khu đất ngoài thực địa đúng theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo Quyết định này, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho ông Sàn Vinh Phát;

5. Giao Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Sàn Vinh Phát khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

6. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Long Khánh - Cẩm Mỹ, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Long Khánh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, Trưởng Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố, Chủ tịch UBND phường Bảo Vinh, ông Sàn Vinh Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử thành phố Long Khánh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang