

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Long Khánh.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Sửa đổi một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai,

UBND thành phố Long Khánh ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Long Khánh như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn thành phố, kịp thời đưa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tạo nguồn thu cho ngân sách bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội;
- Góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của người dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá nhằm hoàn chỉnh các khu đô thị, các khu dân cư nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại;
- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ nguyên tắc đúng quy định pháp luật; công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trục lợi bất chính;
- Khu đất, thửa đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai;
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất phải thể hiện đầy đủ thông tin cơ bản về khu đất, thửa đất đấu giá (diện tích, loại đất, vị trí, ranh giới, quy hoạch

sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, dự kiến tổng mức đầu tư dự án nếu có...); hình thức đấu giá (giao đất, cho thuê đất), bước giá phù hợp với từng phiên đấu giá; điều kiện tham gia phiên đấu giá; quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá; trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương liên quan;

- Cơ quan đơn vị được giao chủ trì, phối hợp trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất nêu cao trách nhiệm trong việc xác định giá khởi điểm đấu giá, lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá tài sản, thẩm định người đủ điều kiện tham gia đấu giá, giám sát cuộc đấu giá, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và bàn giao đất, tài sản trên đất (nếu có) cho người trúng đấu giá hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định;

- Đơn vị được lựa chọn tổ chức phiên đấu giá có trách nhiệm thực hiện đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản trong việc đăng thông báo bán đấu giá, tiếp nhận hồ sơ người tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá.

II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025.

1. Các khu đất, thửa đất đủ điều kiện do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 7 khu đất, thửa đất/3,77 ha (trong đó có 07 khu đất, thửa đất chuyển tiếp từ kế hoạch năm 2024) với giá trị theo Bảng giá đất khoảng 33,94 tỷ đồng.

(Đính kèm Phụ lục I).

Trong quá trình thực hiện, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ động rà soát, đề xuất UBND thành phố chỉ đạo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất đủ điều kiện theo quy định ngoài danh sách nói trên.

Trường hợp tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất không thành, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp đơn vị tổ chức đấu giá tiếp tục đăng thông tin lần 2 và cập nhật điều chỉnh tiến độ thực hiện cho phù hợp.

2. Các khu đất, thửa đất phải hoàn tất các thủ tục liên quan để tổ chức đấu giá

Giao các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các phường, xã khẩn trương thực hiện các thủ tục liên quan (thu hồi đất, lập quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn nếu có, lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư, cập nhật chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở,...) để đảm bảo các điều kiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với giá 05 khu đất, thửa đất/2,15ha với giá trị theo Bảng giá đất khoảng 175,1 tỷ đồng.

(Đính kèm Phụ lục II).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Để thực hiện Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, UBND thành phố Long Khánh giao:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Phòng tư Tư pháp, Chi cục thuế Khu vực Long Khánh - Cẩm Mỹ, UBND các phường, xã và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc theo chức năng, nhiệm vụ của mình và trách nhiệm được xác định cụ thể trong từng phương án đấu giá quyền sử dụng đất của từng khu đất, thửa đất do UBND thành phố ban hành để đảm bảo đưa các khu đất, thửa đất ra đấu giá theo đúng kế hoạch và đúng quy định pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và UBND các phường, xã có liên quan tổ chức thực hiện các công việc để đảm bảo đưa các khu đất ra đấu giá theo đúng kế hoạch.

3. Định kỳ hàng tháng, Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo, tham mưu UBND thành phố tiến độ thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn.

Trên đây là kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Long Khánh, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất, các cơ quan, đơn vị nêu trên và Chủ tịch UBND các phường Bảo Vinh, Xuân An, Xuân Bình, Xuân Hoà triển khai thực hiện, bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND thành phố (báo cáo);
- CT, các PCT UBTP;
- Văn phòng: Thành ủy, HĐND thành phố;
- Các Phòng: TN&MT, Tài chính, QLĐT, Tư pháp;
- Chi Cục Thuế khu vực LK-CM;
- Trung tâm Phát triển đất thành phố;
- UBND các phường: Bảo Vinh, Xuân An, Xuân Bình, Xuân Hoà;
- Chánh, Phó VP;
- Cổng thông đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia;
- Trang thông tin điện tử UBND thành phố;
- Lưu: VT, TH (CN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang