

Số: 1668/QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 04 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để làm đường từ Trụ sở ấp Cây Đa
đi Cầu D22, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của
UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của
UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành
phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Lê Văn Ánh và bà Nguyễn Thị
Đông Hải ngày 16/10/2024 đã được UBND xã Bình Lộc xác nhận ngày
16/10/2024;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ
trình số 872/TTr-TNMT ngày 29 tháng 10 năm 2024 về việc đề nghị thu hồi đất để
làm đường từ Trụ sở ấp Cây Đa đi Cầu D22, xã Bình Lộc, thành phố Long
Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 215,7m² đất trồng cây lâu năm của ông Lê Văn Ánh và bà
Nguyễn Thị Đông Hải sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 24, tờ bản đồ số 05,
BĐDC xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh.

Lý do thu hồi: Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Lê Văn Ánh và bà
Nguyễn Thị Đông Hải ngày 16/10/2024 đã được UBND xã Bình Lộc xác nhận
ngày 16/10/2024 để làm đường từ Trụ sở ấp Cây Đa đi Cầu D22, xã Bình Lộc,
thành phố Long Khánh.

Ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục và đo chính lý bản đồ địa
chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất tỉnh Đồng
Nai (nay là Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai) lập
ngày 16/6/2016 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày

17/6/2016; trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2642/2024, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh lập ngày 23/9/2024, kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao UBND xã Bình Lộc:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lê Văn Ánh và bà Nguyễn Thị Đông Hải; trường hợp ông Lê Văn Ánh và bà Nguyễn Thị Đông Hải không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Lộc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố phối hợp Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thành phố Long Khánh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 06 tháng 11 năm 2024.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *llll*

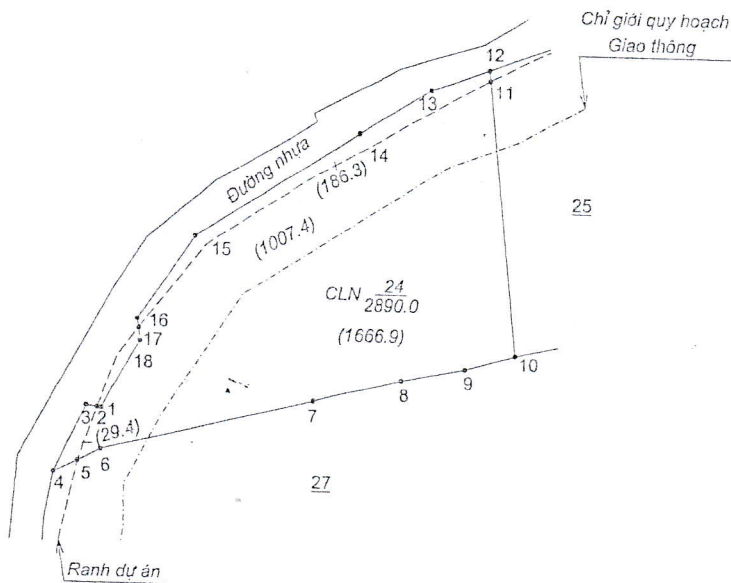
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao (để nghị đăng trên Trang TTĐT thành phố);
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN).



Đỗ Chánh Quang

Người yêu cầu: Ông (bà) Lê Văn Ánh
Địa điểm: xã (phường) Bình Lộc - Thành phố Long Khánh - tỉnh Đồng Nai
Diện tích đất sử dụng: 2890.0m².



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ (Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107° 45', múi chiếu 3')				
Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1	0.71	1218726.77	445832.71	
2	2.03	1218726.87	445832.01	
3	13.10	1218727.15	445830.00	
4	4.81	1218715.38	445824.26	
5	4.52	1218717.46	445828.60	
6	39.44	1218719.41	445832.68	
7	16.38	1218728.71	445871.01	
8	11.70	1218732.80	445886.87	
9	9.37	1218735.16	445898.33	
10	48.69	1218737.79	445907.32	
11	1.80	1218786.18	445901.91	
12	11.04	1218787.97	445901.71	
13	14.95	1218784.28	445891.31	
14	34.91	1218776.60	445878.48	
15	18.04	1218757.83	445849.05	
16	1.63	1218742.89	445838.94	
17	2.24	1218741.28	445839.17	
18	14.04	1218739.06	445839.49	
1		1218726.77	445832.71	

TRÍCH LỤC BĐĐC KHU ĐẤT XÃ BÌNH LỘC
có thửa 24; tờ số 05; tỷ lệ: 1/2000

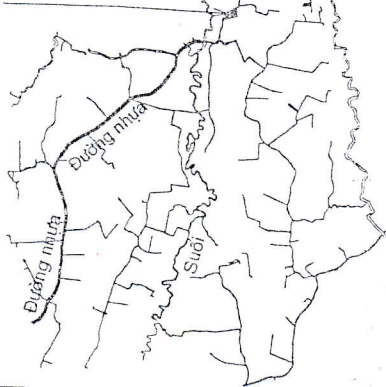


GHI CHÚ:

Ranh dự án: _____
Số hiệu phân mảnh bản đồ: 221443-9

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:25000

Vị trí thửa đất



- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ trọn thửa đất số 24 tờ bản đồ số 05 bản đồ địa chính xã (phường) Bình Lộc, Thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, do vẽ tháng 06 năm 2003.
- Thửa đất được biên vẽ theo BĐĐC, không kiểm tra đối soát ngoài thực địa.
- Thửa đất số 24 được giới hạn bởi các mốc (1,2,...,18,1), có diện tích là 2890.0m², mục đích sử dụng: CLN, được cấp GCNDSĐE QSHNO và TSKGLVD số CC 834980 do sử TN&MT tỉnh Đồng Nai ký cấp ngày 11/04/2016.
- Trong đó: + Diện tích nằm trong quy hoạch giao thông là (1007.4+186.3+29.4)=1223.1m²
+ Diện tích nằm trong quy hoạch ở nông thôn là 1666.9m²
- Thông tin quy hoạch được xác định theo bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh tỷ lệ 1/10000 đ UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH LONG KHÁNH

Ngày 23 tháng 09 năm 2024

NGƯỜI THỰC HIỆN

MAI ANH KHOA

Ngày 23 tháng 9 năm 2024

Người kiểm tra: Nguyễn Thanh Hoài

TỔ TRƯỞNG TỔ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ

LÊ HOÀNG PHƯƠNG

Ngày 23 tháng 9 năm 2024

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

THIẾU VĂN NHIÊN

