

Số: 1347 /KH-TTPTQĐ

Long Khánh, ngày 18 tháng 08 năm 2023

KẾ HOẠCH

**Về việc thu hồi đất, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án
Đầu tư xây dựng đường giao thông và công viên cây xanh dọc tuyến
tuyến đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh.**

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3726/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định 2449/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng đường giao thông và công viên cây xanh dọc tuyến đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Xuân Trung;

Xét đề nghị tại Công văn số 175/CV-QLDA ngày 17/8/2023 của Ban quản lý dự án về việc đề nghị ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông và công viên cây xanh dọc tuyến đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Xuân Trung;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông và công viên cây xanh dọc tuyến đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Xuân Trung. Cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Làm cơ sở triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông và công viên cây xanh dọc tuyến đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Xuân Trung.

2. Yêu cầu:

Thực hiện thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất bị thu hồi đúng theo quy định Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Quyết định 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

II. NỘI DUNG

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất thực hiện Đầu tư xây dựng đường giao thông và công viên cây xanh dọc tuyến đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh.

2. Về vị trí, diện tích, ranh giới, nguồn gốc khu đất thu hồi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi tại phường Xuân Trung khoảng 8.797,1 m²
- Vị trí khu đất thu hồi: được xác định theo trích lục và đo chính lý bản đồ địa chính khu đất số 4042/BĐĐC tờ 9,10 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 9/8/2023, đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 12/8/2023 .

Nguồn gốc: Đất do cá nhân và tổ chức đang quản lý.

Quy hoạch: Căn cứ Quyết định số 3726/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Long Khánh;

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

3.1. Về khảo sát, đo đạc:

Sau khi UBND thành phố Long Khánh ban hành Thông báo thu hồi đất, chủ đầu tư phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh, đơn vị có chức năng điều tra, khảo sát, đo đạc lập bản đồ địa chính phục vụ việc thu hồi đất.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành sau 20 ngày làm việc kể từ ngày UBND thành phố Long Khánh ban hành Thông báo thu hồi đất.

3.2. Về điều tra, khảo sát, kiểm tra:

Sau khi UBND thành phố Long Khánh ban hành Thông báo thu hồi đất và có bản đồ địa chính khu đất; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Xuân Trung phổ biến đến người có đất thu hồi và các tổ chức, cá nhân có liên quan để thực hiện các nội dung sau:

- Thông báo kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất: Căn cứ theo danh sách đã lập, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường (Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Xuân Trung gửi thông báo kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất cho người có đất thu hồi. Nội dung Thông báo kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thực hiện theo Điều 6, Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Tổ chức, kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Nội dung thông báo kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thực hiện theo Điều 8, Điều 9, Điều 10 quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Thời gian thực hiện: hoàn thành sau 20 ngày làm việc.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển:

- + Sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chủ trì phối hợp với chủ đầu tư có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi.

+ Kế hoạch di chuyển thực hiện theo Điều 20 quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Về tái định cư: Việc bố trí tái định cư được xem xét và thực hiện theo quy định.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Căn cứ Chương II, Mục 1 ban hành về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu UBND thành phố Long Khánh ban hành Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông và công viên cây xanh dọc tuyến đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Xuân Trung.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh (*cơ quan giúp việc Hội đồng bồi thường*) chủ trì phối hợp với các ngành và UBND phường Xuân Trung thực hiện lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Dự kiến trình phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành 04 đợt.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm của Trung tâm Phát triển quỹ đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông và công viên cây xanh dọc tuyến đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Xuân Trung. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (báo cáo);
- Đ/c Đào Đại Giang- PCT UBND TP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban LĐ Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT,HSBT.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Trọng Phương

