

Số: 239/QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 28 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp
đường Suối Chồn - Bàu Cối, thành phố Long Khánh.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của
UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ đơn xin hiến đất làm đường của bà Nguyễn Thị Thu Hải ông Đỗ
Nguyễn Tuấn Huy và bà Đỗ Nguyễn Hải Hà (Theo Văn bản khai nhận di sản thừa
kế được UBND phường Bảo Vinh chứng thực số 23, quyền số 01/2024-
SCT//HĐ,GD ngày 05/02/2024) ngày 26/02/2025 đã được UBND phường Bảo
Vinh xác nhận ngày 26/02/2025;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ
trình số 129/TTr-TNMT ngày 27 tháng 02 năm 2025 về việc đề nghị thu hồi đất để
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường Suối Chồn - Bàu
Cối, thành phố Long Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3,5m² đất ở của bà Nguyễn Thị Thu Hải, ông Đỗ Nguyễn
Tuấn Huy và bà Đỗ Nguyễn Hải Hà (Theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế được
UBND phường Bảo Vinh chứng thực số 23, quyền số 01/2024-SCT//HĐ,GD
ngày 05/02/2024) sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 150, tờ bản đồ số 02,
BĐDC phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

Lý do thu hồi: Căn cứ đơn xin hiến đất làm đường của bà Nguyễn Thị Thu Hải,
ông Đỗ Nguyễn Tuấn Huy và bà Đỗ Nguyễn Hải Hà đã được UBND phường Bảo
Vinh xác nhận ngày 26/02/2025 để để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo,
nâng cấp đường Suối Chồn - Bàu Cối, thành phố Long Khánh.

Ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ
địa chính số 3313/2024, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai
- Chi nhánh Long Khánh lập ngày 26/11/2024, kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao UBND phường Bảo Vinh:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Thu Hải, ông Đỗ Nguyễn Tuấn Huy và bà Đỗ Nguyễn Hải Hà; trường hợp bà Nguyễn Thị Thu Hải, ông Đỗ Nguyễn Tuấn Huy và bà Đỗ Nguyễn Hải Hà không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bảo Vinh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố phối hợp Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thành phố Long Khánh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 28 tháng 02 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao (đề nghị đăng trên Trang TTĐT thành phố);
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN) .

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang