

Số: 1667/QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 04 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để làm đường Ruộng Tre - Thọ Vực (nay là đường Bảo Quang - Xuân Bắc), xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Phạm Văn Hải (theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do UBND xã Bảo Quang chứng thực ngày 29/12/2023, số chứng thực 525, quyền số 01/2023-SCT/HĐ,GD) ngày 17/9/2024 đã được UBND xã Bảo Quang xác nhận ngày 17/9/2024;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 861/TTr-TNMT ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc đề nghị thu hồi đất để làm đường Ruộng Tre - Thọ Vực (nay là đường Bảo Quang - Xuân Bắc), xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10,0m² đất trồng cây lâu năm của ông Phạm Văn Hải (theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do UBND xã Bảo Quang chứng thực ngày 29/12/2023, số chứng thực 525, quyền số 01/2023-SCT/HĐ,GD) sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 242, tờ bản đồ số 21, BĐDC xã Bảo Quang (thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 05, BĐDC xã Xuân Vinh cũ), thành phố Long Khánh.

Lý do thu hồi: Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Phạm Văn Hải ngày 17/9/2024 đã được UBND xã Bảo Quang xác nhận ngày 17/9/2024 để làm đường Ruộng Tre - Thọ Vực (nay là đường Bảo Quang - Xuân Bắc), xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh.

Ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1174/2024, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai tại thành phố Long Khánh lập ngày 13/9/2024, kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao UBND xã Bảo Quang:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Phạm Văn Hải; trường hợp ông Phạm Văn Hải không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bảo Quang, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố phối hợp Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thành phố Long Khánh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày *04* tháng *11* năm 2024.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao (đề nghị đăng trên Trang TTĐT thành phố);
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN).



Đỗ Chánh Quang

TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẼ THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 1111 /2024

TỶ LỆ 1:500

Người yêu cầu: Phạm Văn Hải

Địa điểm: xã Bào Quang - thành phố Long Khánh - tỉnh Đồng Nai

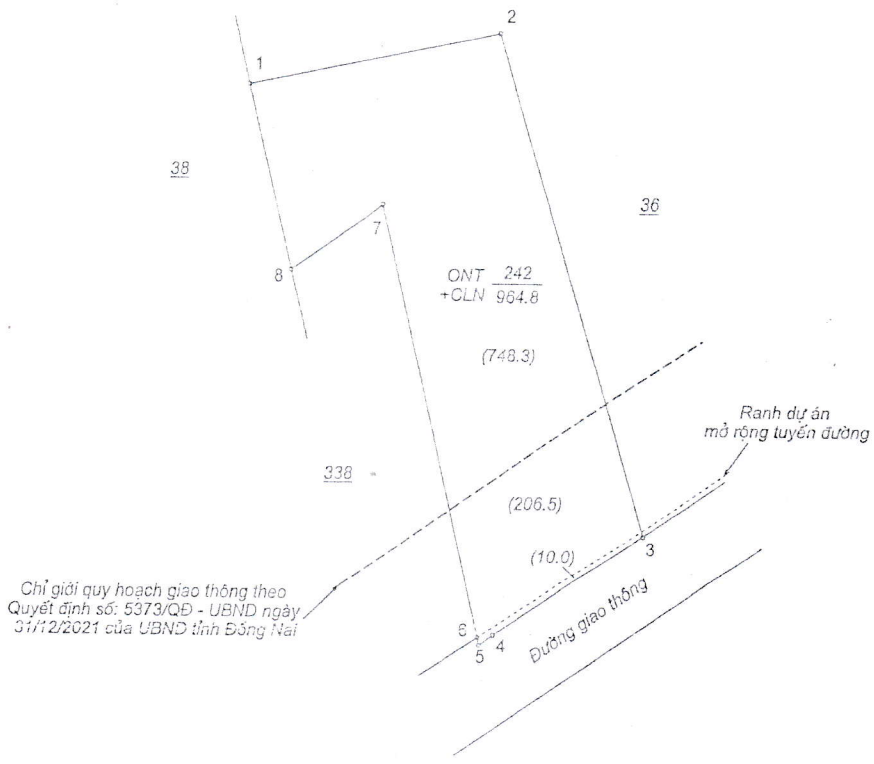
Diện tích đất sử dụng: 964.8m²

Hợp đồng số: 1088/HĐ.TTKTTNMT

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

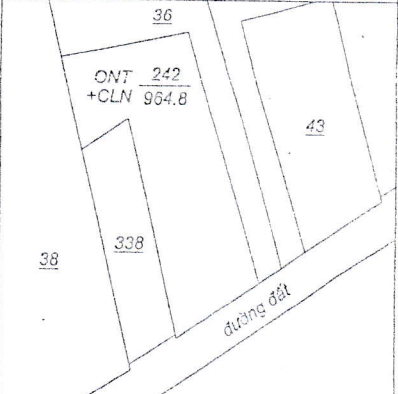
(Hệ VN2000, kinh tuyến trực 107° 45', múi chiều 3')

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ	
		X(m)	Y(m)
1	24.09	1214586.07	448381.59
2	48.04	1214590.83	448405.20
3	16.84	1214544.77	448413.86
4	1.58	1214535.52	448404.79
5	0.71	1214534.62	448403.49
6	40.71	1214535.31	448403.33
7	10.47	1214574.98	448394.20
8	17.49	1214569.04	448385.58
1		1214586.07	448381.59

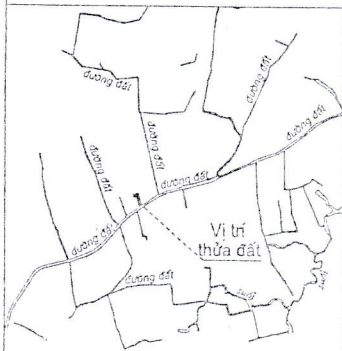


Chỉ giới quy hoạch giao thông theo Quyết định số: 5373/QĐ - UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai

TRÍCH LỤC BẰNG KHU ĐẤT XÃ BÀO QUANG CÓ THỪA SỐ 242 TỜ BDDC SỐ 21 TỶ LỆ 1:1000



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ



GHI CHÚ :

- Thửa đất trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ thửa đất số 242 tờ bản đồ số 21 bản đồ địa chính xã Bào Quang, thành phố Long Khánh tỉnh Đồng Nai được đo vẽ tháng 3 năm 2003. Bộ bản đồ địa chính này được lưu trữ, cập nhật, chỉnh lý biến động thường xuyên tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai đến ngày 09/9/2024.
- Thửa đất được biên vẽ theo bản đồ địa chính không kiểm tra, đối soát ngoài thực địa.
- Thửa đất số 242 tờ bản đồ số 21 thuộc một phần thửa đất số 359 tờ bản đồ số 5 xã Xuân Vinh cũ. Thửa đất số 359 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 239433 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 17/10/1992. Trên giấy chứng nhận QSDĐ có diện tích là 1875.5m², mục đích sử dụng: Đất ở + Điều. Thửa đất số 242 được giới hạn bởi các điểm (1,2,.....,7,8,1) có diện tích: 964.8m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn + Đất trồng cây lâu năm.

Trong đó: + Diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông là: (206.5+10.0) = 216.5m²
+ Diện tích thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn là: 748.3m²

Thông tin quy hoạch theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Long Khánh tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số: 5373/QĐ - UBND ngày 31/12/2021.

ONT 242 / Loại đất / Số thửa
+CLN 964.8 / Đất ở / Diện tích

CƠ QUAN THỰC HIỆN : CHI NHÁNH TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI TẠI THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Ngày vẽ: 10/9/2024
Người vẽ:

Đinh Thị Thu Huyền

Ngày 11 tháng 9 năm 2024
Người kiểm tra:

Nguyễn Quang

Ngày 10 tháng 9 năm 2024

MÔI GIỚI ĐÓC
CHI NHÁNH
TRUNG TÂM KỸ THUẬT
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
ĐỒNG NAI TẠI THÀNH PHỐ
LONG KHÁNH

Đoàn Xuân Luật