

Số: 1669/QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để làm đường Bình Lộc - Tín Nghĩa,  
xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Trịnh Văn Thiện (theo văn bản khai nhận di sản thừa kế được Văn phòng Công chứng Xuân An chứng nhận ngày 16/8/2024, số công chứng: 4668, Quyền số: 08/2024/TP/CC-SCC/HĐGD) ngày 08/10/2024 đã được UBND xã Bình Lộc xác nhận ngày 14/10/2024;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 874/TTr-TNMT ngày 29 tháng 10 năm 2024 về việc đề nghị thu hồi đất để làm đường Bình Lộc - Tín Nghĩa, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 3,6m<sup>2</sup> đất không được cấp của ông Trịnh Văn Thiện (theo văn bản khai nhận di sản thừa kế được Văn phòng Công chứng Xuân An chứng nhận ngày 16/8/2024, số công chứng: 4668, Quyền số: 08/2024/TP/CC-SCC/HĐGD) sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 26, tờ bản đồ số 21, BĐDC xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh.

Lý do thu hồi: Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Trịnh Văn Thiện ngày 08/10/2024 đã được UBND xã Bình Lộc xác nhận ngày 14/10/2024 để làm đường Bình Lộc - Tín Nghĩa, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh.

Ranh giới khu đất: Được xác định theo 07 tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát lập ngày 07/5/2020 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác



nhận ngày 09/5/2020; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát lập ngày 12/5/2020, kèm theo.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao UBND xã Bình Lộc:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Trịnh Văn Thiện; trường hợp ông Trịnh Văn Thiện không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Lộc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố phối hợp Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thành phố Long Khánh.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ... tháng ... năm 2024.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao (đề nghị đăng trên Trang TTĐT thành phố);
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



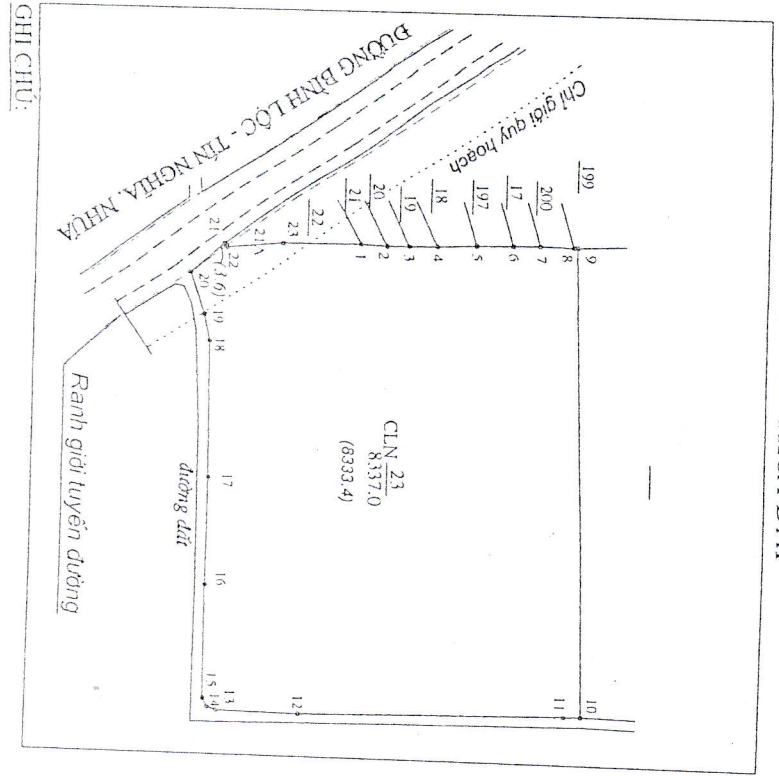
Đỗ Chánh Quang

# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT



- 1. Số hiệu thửa đất : 23      Tờ bản đồ địa chính số : 21      2. Địa chỉ thửa đất: xã Bình Lộc - thành phố Long Khánh - tỉnh Đồng Nai
- 3. Mục đích sử dụng:      Đất trồng cây lâu năm
- 4. Tên chủ sử dụng:      Trương Kim Hồng - Trịnh Văn Thiện
- Địa chỉ chủ sử dụng đất:      150/25 Lê Thị Bạch Cát, phường 11, quận 11, TP. HCM
- 5. SỐ ĐỒ THỪA ĐẤT

## 6. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ



| SH | X(m)       | Y(m)      | S(m)   |
|----|------------|-----------|--------|
| 1  | 1214905.91 | 442496.21 | 5.74   |
| 2  | 1214911.64 | 442496.45 | 4.91   |
| 3  | 1214916.55 | 442496.37 | 6.24   |
| 4  | 1214922.79 | 442496.21 | 8.54   |
| 5  | 1214931.32 | 442495.83 | 8.07   |
| 6  | 1214939.39 | 442495.63 | 6.00   |
| 7  | 1214945.39 | 442495.49 | 7.40   |
| 8  | 1214952.79 | 442495.59 | 0.80   |
| 9  | 1214953.59 | 442495.60 | 100.81 |
| 10 | 1214956.83 | 442596.36 | 3.76   |
| 11 | 1214953.07 | 442596.44 | 58.50  |
| 12 | 1214894.58 | 442597.73 | 18.31  |
| 13 | 1214876.27 | 442597.43 | 2.11   |
| 14 | 1214874.32 | 442596.63 | 2.20   |
| 15 | 1214873.26 | 442594.70 | 23.89  |
| 16 | 1214872.96 | 442570.81 |        |

| SH  | X(m)       | Y(m)      | S(m)  |
|-----|------------|-----------|-------|
| 17  | 1214873.11 | 442547.82 | 22.99 |
| 18  | 1214872.81 | 442518.12 | 29.70 |
| 19  | 1214871.50 | 442512.06 | 6.20  |
| 20  | 1214868.09 | 442502.70 | 9.96  |
| 21  | 1214875.64 | 442496.86 | 9.55  |
| 21A | 1214876.07 | 442497.40 | 0.69  |
| 22  | 1214876.25 | 442497.62 | 0.28  |
| 23  | 1214888.65 | 442496.46 | 12.45 |
| 1   | 1214905.91 | 442496.21 | 17.26 |

GHI CHÚ:

- Thửa đất nằm trong ranh giới dự án công trình: Đường Bình Lộc - Tỉnh Nghĩa, thành phố Long Khánh. Địa điểm: xã Bình Lộc - thành phố Long Khánh - tỉnh Đồng Nai do Ban quản lý dự án thành phố Long Khánh làm chủ đầu tư.
- Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục và Biên vẽ Khu đất bán đồ địa chính 168 : 2020 : TLBD do Công ty TNHH Do đặc và Xây dựng Nam Việt Phát lập ngày 07/5/2020.
- Văn phòng Đất đai tỉnh Đồng Nai Kiểm tra nội nghiệp ngày 09/5/2020.
- Tổng diện tích thửa đất là:

Trong đó: + Diện tích đất nằm trong ranh giới thu hồi đất là:      8337.0 m<sup>2</sup>  
 + Diện tích thửa đất còn lại (ngoài ranh dự án) là:      3.6 m<sup>2</sup>

- Thửa đất được trích vẽ theo yêu cầu của Ban quản lý dự án thành phố Long Khánh để phục vụ cho công tác kiểm kê, bồi thường, thu hồi đất cá nhân để thực hiện dự án. Ngoài ra không sử dụng vào mục đích khác.
- Trình pháp lý về nguồn gốc đất, quyền sử dụng đất, chủ sử dụng đất, loại đất của thửa đất trong quá trình kiểm kê, đo đạc chỉ tiêu bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất chỉ có giá trị khi được Hội đồng bồi thường, hồ trợ tái

Đơn vị thực hiện:      Ngày 12 tháng 5 năm 2020

CÔNG TY TNHH DO ĐẶC VÀ XÂY DỰNG NAM VIỆT PHÍA      GIÁM ĐỐC

*(Signature and official stamp of the company)*