

Số: 1999/QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để làm đường Bàu Trâm - Xuân Thọ  
xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;  
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-SKHĐT ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư duyệt dự án đường Bàu Trâm - Xuân Thọ, xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh;  
Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Phạm Văn Nguyên và bà Lê Thị Kiều Anh ngày 11/11/2024 đã được UBND xã Bàu Trâm xác nhận;  
Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1040/TTr-TNMT ngày 10 tháng 12 năm 2024 về việc đề nghị thu hồi đất để làm đường Bàu Trâm - Xuân Thọ, xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 8,1m<sup>2</sup> đất ở của ông Phạm Văn Nguyên và bà Lê Thị Kiều Anh sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 277, tờ bản đồ số 8, BDĐC xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh.

Lý do thu hồi: Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Phạm Văn Nguyên và bà Lê Thị Kiều Anh ngày 11/11/2024 đã được UBND xã Bàu Trâm nhận để làm đường Bàu Trâm - Xuân Thọ, xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh.



Ranh giới khu đất: Được xác định theo 04 trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500, 1/1000 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành lập ngày 17/01/2024 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 26/01/2024; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành lập ngày 01/3/2024, kèm theo.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao UBND xã Bàu Trâm:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Phạm Văn Nguyên và bà Lê Thị Kiều Anh; trường hợp ông Phạm Văn Nguyên và bà Lê Thị Kiều Anh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bàu Trâm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố phối hợp Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thành phố Long Khánh.

**Điều 3.**

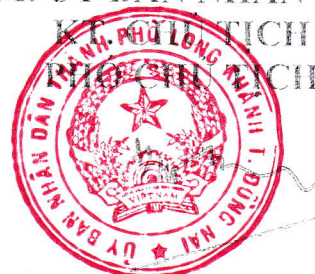
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 12 năm 2024.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *[Handwritten signature]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao (đề nghị đăng trên Trang TTĐT thành phố);
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Đào Đại Giang

# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT

Dự án: Đường Bàu Trâm - Xuân Thọ

1. Số hiệu thửa đất: 277 Tờ bản đồ địa chính số: 8

2. Địa chỉ thửa đất: Xã: Bàu Trâm

3. Mục đích sử dụng: ONT

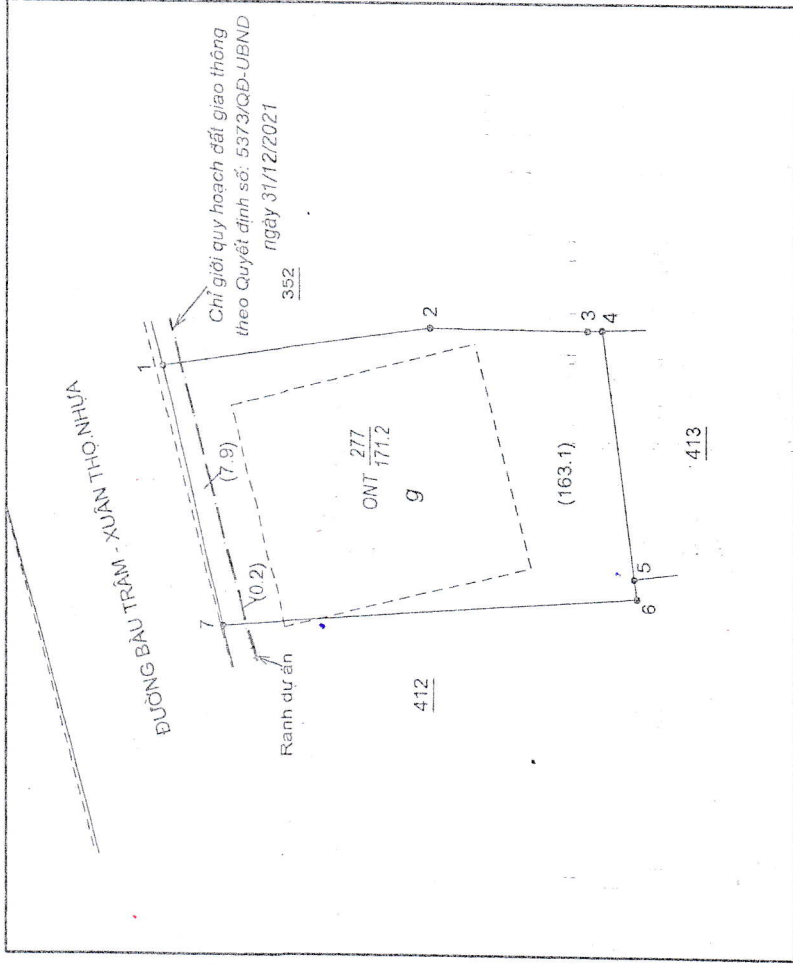
4. Tên chủ sử dụng: Ông Phạm Văn Nguyên và Bà Lê Thị Kiều Anh

Thành phố: Long Khánh

Tỉnh: Đồng Nai

Số hiệu mảnh bản đồ địa chính cơ sở:

## 5. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



## 6. BẢNG KÊ TOA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1208992.40	450750.17	10.64
2	1208981.86	450751.63	6.06
3	1208975.80	450751.57	0.56
4	1208975.24	450751.59	9.28
5	1208973.97	450742.39	0.80
6	1208973.86	450741.60	16.16
7	1208989.98	450740.47	10.00
1	1208992.40	450750.17	

- Vị trí ranh giới, thông tin thửa đất được xác định theo bản vẽ số 35/2024 do

Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 17/01/2024

được VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26/01/2024.

+ Diện tích nằm trong ranh dự án đường Bàu Trâm - Xuân Thọ là:  $(7.9+0.2) \times 8.1 = 8.1$  m<sup>2</sup>

(trong đó 0.2m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn)

+ Diện tích còn lại là: .....163.1..... m<sup>2</sup>

- Thửa đất này được trích vẽ theo yêu cầu của Ban Quản lý dự án thành phố Long Khánh.

- Bản vẽ này chỉ phục vụ cho việc thực hiện dự án, ngoài ra không sử dụng vào mục đích khác.

Ngày 01 tháng 3 năm 2024

Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Tư Vấn

Thiết kế Đo đạc Đại Thành

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY

TNH TƯ VẤN

THIẾT KẾ ĐO ĐẠC

ĐẠI THÀNH

TRẦN VĂN AN