

Số: 347/QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 24 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp
đường Suối Chồn - Bàu Cối, thành phố Long Khánh.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của
UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ đơn hiến đất làm đường của bà Võ Thị Thanh Hương ngày
18/3/2025 đã được UBND xã Bảo Quang xác nhận ngày 21/3/2025;
Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ
trình số 44/TTr-TNMT ngày 21 tháng 3 năm 2025 về việc đề nghị thu hồi đất để
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường Suối Chồn - Bàu
Cối, thành phố Long Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4,2m² đất trồng cây lâu năm của bà Võ Thị Thanh Hương
sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 64, tờ bản đồ số 09, BĐDC xã Bảo Quang
(thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 04, BĐDC xã Xuân Vinh cũ), thành phố
Long Khánh.

Lý do thu hồi: Căn cứ đơn hiến đất làm đường của bà Võ Thị Thanh Hương
ngày 18/3/2025 đã được UBND xã Bảo Quang xác nhận ngày 21/3/2025 để để
thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường Suối Chồn - Bàu Cối,
thành phố Long Khánh.

Ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số
671/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh
lập ngày 18/3/2025, kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. Giao UBND xã Bảo Quang:



- Có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Võ Thị Thanh Hương; trường hợp bà Võ Thị Thanh Hương không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bảo Quang, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố phối hợp Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thành phố Long Khánh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 3 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *vlv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao (đề nghị đăng trên Trang TTĐT thành phố);
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



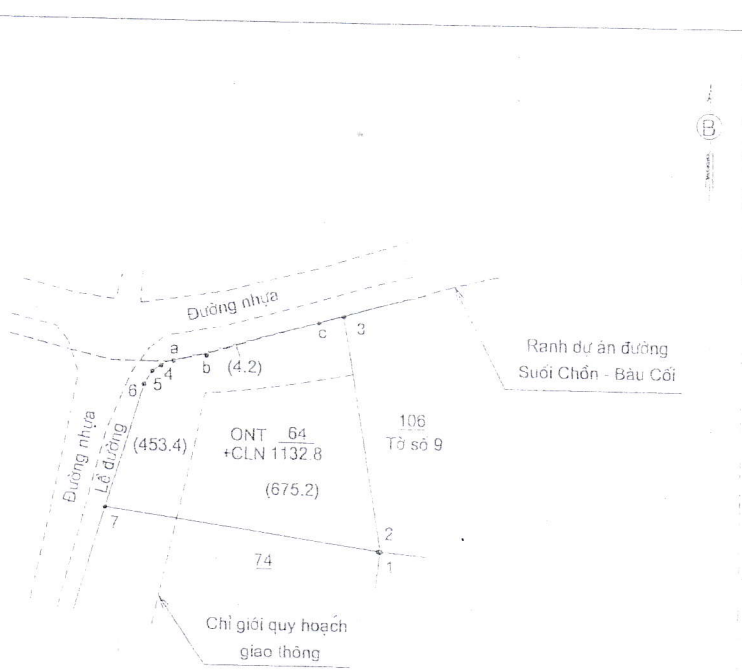
Đào Đại Giang

KỊCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Hợp đồng số: 769/251 K

Số: 251/2025

- Thửa đất số: 64; Tờ bản đồ số 9. Mảnh trích đo bản đồ địa chính: 218446-8-a, xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai
(Thuộc thửa 359 tờ BĐ số 4 BĐĐC xã Xuân Vinh cũ, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 1132.8m²; Loại đất: ONT+CLN (ONT= 200.0m²); Tài liệu đo đạc: Tờ bản đồ số 9 xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh.
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông (bà) Võ Thị Thanh Hương
- Giấy chứng nhận: Thửa đất số 359 có diện tích còn lại là: 1328.8m², mục đích sử dụng: ONT+CLN (ONT= 200.0m²), đã được cấp GCNOSDD số B 255131 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 25/8/1992
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Có thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp
- Các thông tin khác cần trích lục:
Thửa đất có: + Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch đất giao thông là: (4.2+453.4)= 457.6m²
+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là: 675.2m²
(Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31/12/2021
- Phần diện tích nằm trong dự án đường Suối Chồn - Bàu Cối được giới hạn bởi các điểm (a,b,c,a) có diện tích là: 2.12
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Bảng tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

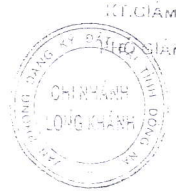
Điểm	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	447212.63	15163.33	0.33
2	447212.97	15163.33	37.97
3	447206.44	15160.73	30.10
4	447177.44	15162.58	2.33
5	447175.55	15181.20	2.46
6	447174.30	15209.10	20.43
7	447168.34	15169.88	44.73
8	447212.63	15163.33	
9	447178.95	15183.01	5.55
10	447184.37	15134.23	19.40
11	447202.96	15189.76	24.94
12	447178.95	15183.01	



Đồng Nai, ngày 17 tháng 5 năm 2025
 Người trích lục
 (Ký, ghi rõ họ và tên)

[Signature]
 CHU QUỐC ĐẠT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025
 Cơ quan trích lục
 Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh.



Đ. AN VĂN HAI