

Số: 275 /QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 23 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình đặt bảng ghi dấu Di tích địa điểm
Căn cứ Thị ủy Long Khánh tại xã Bàu Trâm.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến luật quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của

UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Đặt bảng ghi dấu Di tích địa điểm Căn cứ Thị ủy Long Khánh tại xã Bàu Trâm;

Căn cứ Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Đặt bảng ghi dấu Di tích địa điểm Căn cứ Thị ủy Long Khánh tại xã Bàu Trâm;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh tại Tờ trình số 140/TTr-TNMT ngày 23 tháng 02 năm 2024 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện công trình đặt bảng ghi dấu Di tích địa điểm Căn cứ Thị ủy Long Khánh tại xã Bàu Trâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 285,3 m² đất trồng cây lâu năm do ông Nguyễn Văn Diễn sử dụng tại thửa đất số 909 (tách ra từ thửa đất số 768), tờ bản đồ số 14, BDĐC xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình đặt bảng ghi dấu Di tích địa điểm Căn cứ Thị ủy Long Khánh tại xã Bàu Trâm.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 283/2023 tỷ lệ 1/200 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 06/02/2023 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/02/2023, kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao UBND xã Bàu Trâm:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Diễn; trường hợp ông Nguyễn Văn Diễn không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bàu Trâm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố phối hợp Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thành phố Long Khánh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22 tháng 02 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, Chủ tịch UBND xã Bầu Trâm và ông Nguyễn Văn Diễn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao (để nghị đăng trên Trang TTĐT thành phố);
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đại Giang



TRÍCH LỤC VÀ ĐO TÁCH THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số 283.1/2023

TỶ LỆ 1 : 200

Đơn vị yêu cầu: Ban Quản lý dự án thành phố Long Khánh

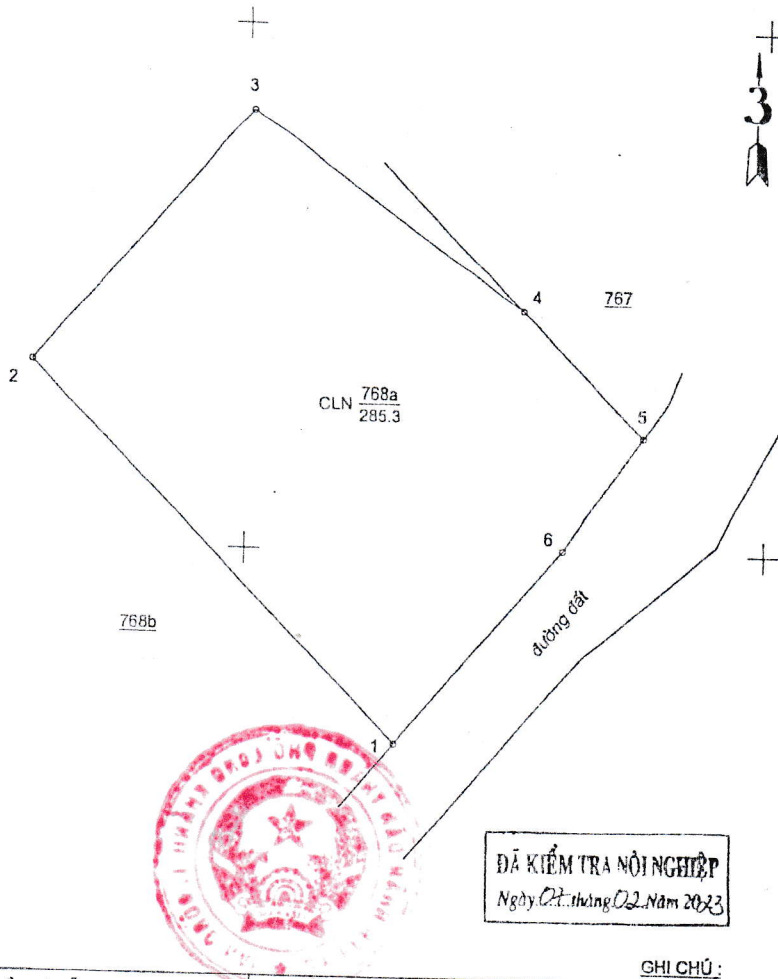
Tên công trình: Đặt bảng ghi dấu Di tích địa điểm Căn cứ Thị uỷ Long Khánh

Địa điểm: xã Bàu Trâm - thành phố Long Khánh - tỉnh Đồng Nai

Diện tích đất sử dụng: 285.3m²

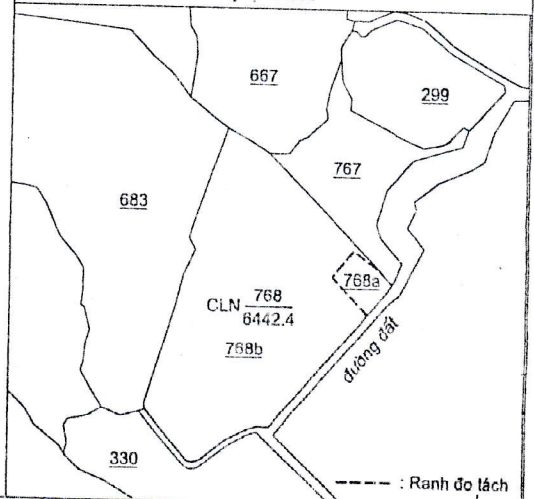
Hợp đồng số: 4258/HĐ.KTTNMT-DD

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ
(Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107° 45', múi chiều 3)



Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1		1207832.62	449845.89	Cọc bê tông
2	20.07	1207846.95	449831.84	-nt-
3	12.81	1207856.67	449840.19	-nt-
4	12.94	1207849.14	449850.76	-nt-
5	6.60	1207844.42	449855.32	-nt-
6	5.28	1207840.09	449852.31	-nt-
1	9.85	1207832.62	449845.89	-nt-

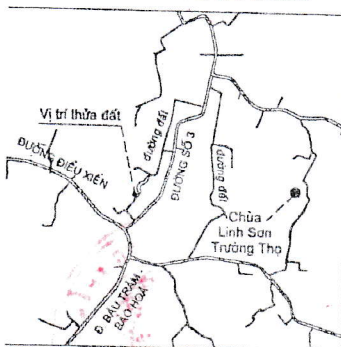
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ THỪA ĐẤT XÃ BÀU TRÂM
CÓ THỪA SỐ 768 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 14
Tỷ lệ 1:2000



ĐÃ KIỂM TRA NỘI NGHIỆP
Ngày 02 tháng 02 năm 2023

GHI CHÚ:

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ 1:20000



- Thửa đất trên bản vẽ này được trích lục và đo tách từ thửa đất số 768 tờ bản đồ số 14 BĐDC xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai đo vẽ tháng 3 năm 1999, đo chỉnh lý biến động năm 2015.. Kèm theo phiếu yêu cầu cung cấp thông tin số: 5-11/VP.BKĐĐ ngày 9/01/2023.
- Thửa đất số 768 tờ bản đồ số 76 đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ-QSHND và tài sản khác gắn liền với đất số CH557031 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/3/2017. Trên giấy chứng nhận có diện tích là 6442.4m², mục đích sử dụng là: Đất trồng cây lâu năm
- Thửa đất số 768 được đo kiểm tra đối soát ngoài thực địa vẽ hình thể, ranh giới và diện tích không thay đổi so với bản đồ địa chính theo sơ chỉ dẫn của bà Nguyễn Thị Ngọc Mến - Công chức Địa chính - Xây dựng xã Bàu Trâm; kèm theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, Biên bản kiểm tra thực địa được UBND xã Bàu Trâm ký ngày 28/12/2022.
- Nay thửa đất số 768 được tách thành 2 thửa.
- Thửa đất số 768a là số thửa tạm được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,5,6,1) có diện tích: 285.3m², mục đích sử dụng là: CLN.

Số thửa chính thức là: 90.9

Toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch đất có di tích lịch sử - văn hoá
Thông tin quy hoạch lấy theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Long Khánh tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số: 5373/QĐ - UBND ngày 31/12/2021.

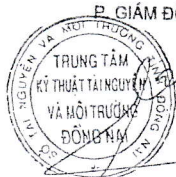
CLN 768a 285.3 Loại đất Số thửa Diện tích

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ KIỂM TRA NỘI NGHIỆP: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày đo vẽ: 03/01/2023
Người đo vẽ: Nguyễn Đình Ngân
Người kiểm tra: Nguyễn Quang
CHI NHÁNH TẠI TP. LONG KHÁNH
KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC

Ngày 02 tháng 02 năm 2023
Người kiểm tra: Kiều Anh Vũ
KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC



Ngày 06 tháng 02 năm 2023
Người kiểm tra: Võ Văn An
TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT

Ngày 07 tháng 02 năm 2023
KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC



LÊ CHÍ ĐĂNG

PHẠM ĐĂNG KHÔI

NGUYỄN ĐỨC THANH

TRỊNH QUỐC DŨNG