

Số: 278 /QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 22 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để thực hiện mở đường và nâng cấp đường nhân dân tổ 5, ấp 4, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến luật quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của



UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Vòng Minh Hùng và bà Dương Thị Hằng ngày 09/9/2023 đã được UBND xã Bình Lộc xác nhận ngày 13/9/2023;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 134/TTr-TNMT ngày 22 tháng 02 năm 2024 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện mở đường và nâng cấp đường nhân dân tổ 5, ấp 4, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 76,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm do ông Vòng Minh Hùng và bà Dương Thị Hằng sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 77, tờ bản đồ số 23, BĐDC xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh.

Lý do thu hồi: Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Vòng Minh Hùng và bà Dương Thị Hằng ngày 09/9/2023 đã được UBND xã Bình Lộc xác nhận ngày 13/9/2023 để thực hiện mở đường và nâng cấp đường nhân dân tổ 5, ấp 4, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh.

Ranh giới khu đất: Được xác định theo Bản đồ hiện trạng thửa đất số 1486/2023 tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai tại thành phố Long Khánh thực hiện ngày 24/8/2023, kèm theo.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao UBND xã Bình Lộc:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Vòng Minh Hùng và bà Dương Thị Hằng; trường hợp ông Vòng Minh Hùng và bà Dương Thị Hằng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Lộc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chỉnh lý phân diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ

địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố phối hợp Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thành phố Long Khánh.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 23 tháng 02 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, Chủ tịch UBND xã Bình Lộc, ông Vòng Minh Hùng và bà Dương Thị Hằng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / *nhk*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao (đề nghị đăng trên Trang TTĐT thành phố);
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đào Đại Giang**



**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG THỬ ĐẤT**

Số: 14/ĐC/2023

TỶ LỆ 1:500

Người yêu cầu: Vòng Minh Hùng

Địa điểm: xã Bình Lộc - thành phố Long Khánh - Tỉnh Đồng Nai

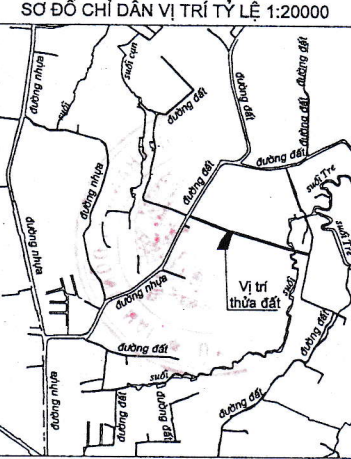
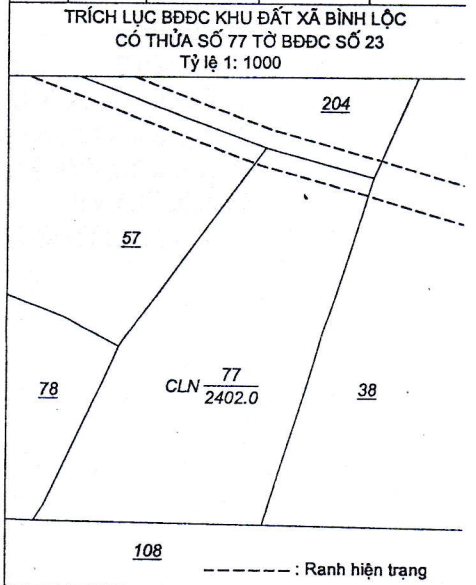
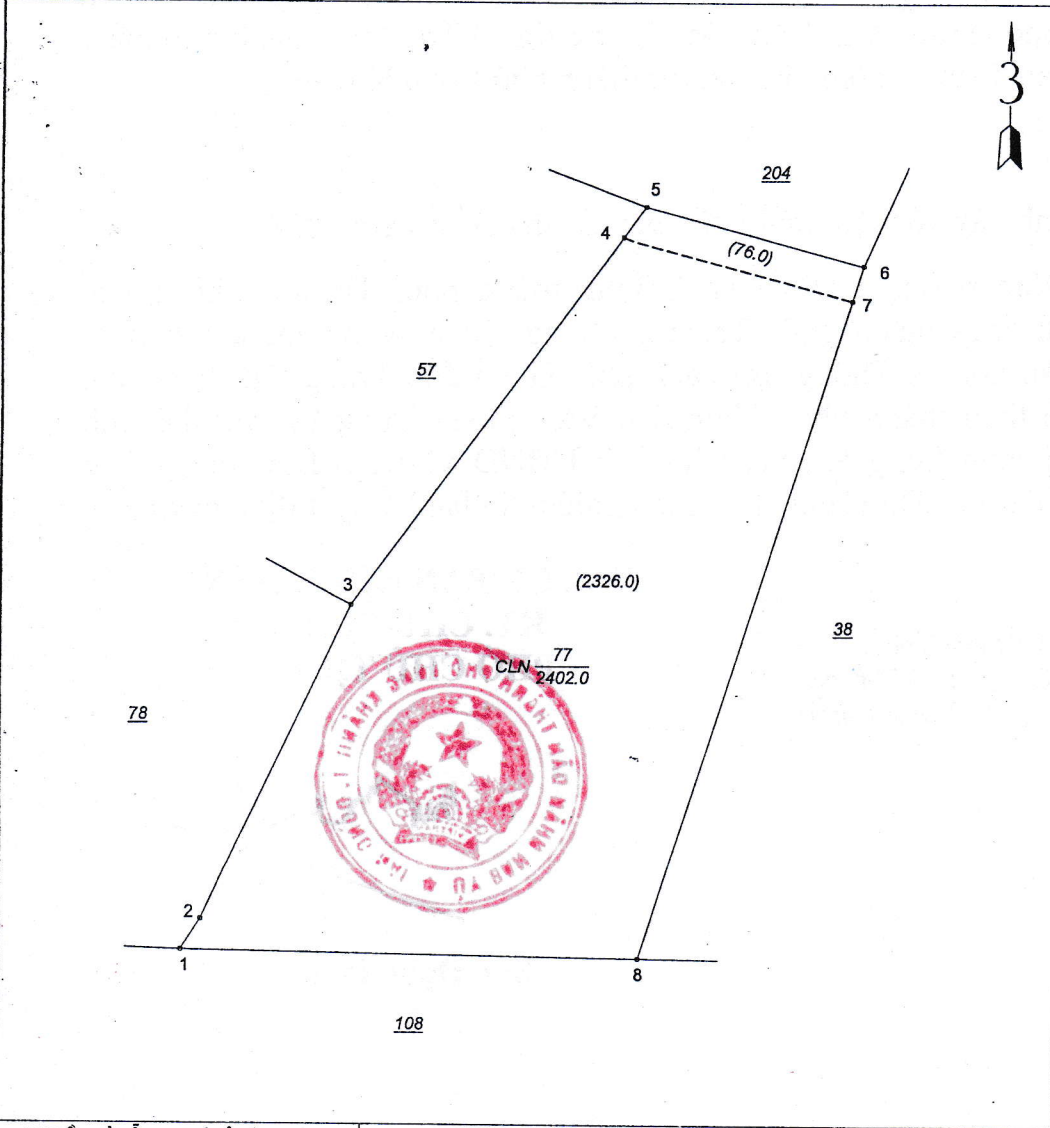
Diện tích đất sử dụng: 2402.0m<sup>2</sup>

Hợp đồng số: 754/HĐ.TTKTTNMT-DD

**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ**

(Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107°45', mũi chiếu 3°)

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1	3.43	1214590.05	444386.12	Cọc bê tông
2	32.88	1214592.95	444387.95	Cọc bê tông
3	43.20	1214622.74	444401.87	Cọc bê tông
4	3.63	1214657.67	444427.30	Cọc bê tông
5	21.14	1214660.60	444429.44	Cọc bê tông
6	3.50	1214655.01	444449.83	Cọc bê tông
7	3.50	1214651.67	444448.78	Cọc bê tông
8	65.28	1214589.42	444429.11	Cọc bê tông
1	42.99	1214590.05	444386.12	Cọc bê tông



**GHI CHÚ :**

- Hình thể, ranh giới và diện tích thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và đo vẽ trọn thửa số 77 từ bản đồ số 23 bản đồ địa chính xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai được đo vẽ tháng 6 năm 2003. Bộ bản đồ địa chính này được lưu trữ cập nhật chính lý biến động thường xuyên tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai đến ngày 10/7/2023.
- Thửa đất được đo kiểm tra đối soát ngoài thực địa về hình thể, ranh giới và diện tích không thay đổi so với bản đồ địa chính.
- Ranh giới thửa đất được đo vẽ hiện trạng ngoài đất từ thửa 77 từ bản đồ số 23 BĐDC xã Bình Lộc với sự chỉ dẫn của ông Vòng Minh Hùng là chủ sử dụng đất, kèm theo Biên bản kiểm tra thực địa đã được chủ sử dụng đất ký ngày 12/7/2023.
- Thửa đất được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,5,6,7,8,1) có diện tích là: 2402.0m<sup>2</sup>.  
 Trong đó: + Giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,7,8,1) có diện tích là: 2326.0m<sup>2</sup>.  
 + Giới hạn bởi các mốc (4,5,6,7,4) có diện tích là: 76.0m<sup>2</sup>.
- Bản vẽ này chỉ thể hiện hiện trạng, hình thể, ranh giới và diện tích thửa đất theo yêu cầu của ông Đặng Trung Mạnh - Phó chủ tịch UBND xã Bình Lộc tại hợp đồng số 754/HĐ.TTKTTNMT-DD ngày 10/7/2023.

CLN 77 / 2402.0    Loại đất Số thửa / Diện tích

**CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT**

Ngày ..... tháng ..... năm 2023

*(Signature)*

Vòng Minh Hùng

**CƠ QUAN THỰC HIỆN: CHI NHÁNH TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI TẠI THÀNH PHỐ LONG KHÁNH**

Ngày vẽ: 14/7/2023  
 Người đo: Phan Thành Tò  
 Người vẽ: *(Signature)*

Đinh Thị Thu Huyền

Ngày 11 tháng 8 năm 2023  
 Người kiểm tra: *(Signature)*

Nguyễn Quang

Ngày 14 tháng 8 năm 2023

**GIÁM ĐỐC**

*(Signature)*

Đoàn Xuân Luật