

Số: 280 /QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 22 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện mở đường và nâng cấp đường nhân dân tổ 5,
ấp 4, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến luật quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của

UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Trần Thanh Nhân ngày 07/9/2023 đã được UBND xã Bình Lộc xác nhận ngày 13/9/2023;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 134/TTr-TNMT ngày 22 tháng 02 năm 2024 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện mở đường và nâng cấp đường nhân dân tổ 5, ấp 4, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 666,0m² đất trồng cây lâu năm do ông Trần Thanh Nhân sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 204, tờ bản đồ số 23, BĐĐC xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh.

Lý do thu hồi: Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Trần Thanh Nhân ngày 07/9/2023 đã được UBND xã Bình Lộc xác nhận ngày 13/9/2023 để thực hiện mở đường và nâng cấp đường nhân dân tổ 5, ấp 4, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh.

Ranh giới khu đất: Được xác định theo Bản đồ hiện trạng thửa đất số 1485/2023 tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai tại thành phố Long Khánh thực hiện ngày 24/8/2023, kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao UBND xã Bình Lộc:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Trần Thanh Nhân; trường hợp ông Trần Thanh Nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Lộc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố phối hợp Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thành phố Long Khánh.

Điều 3.

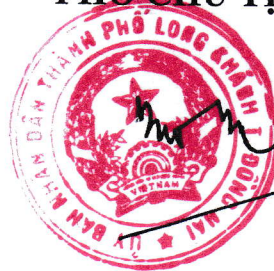
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 23. tháng 02 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, Chủ tịch UBND xã Bình Lộc và ông Trần Thanh Nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao (đề nghị đăng trên Trang TTĐT thành phố);
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN) .

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đại Giang



BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG THỪ ĐẤT

Số 115/2023

TỶ LỆ 1:1000

Người yêu cầu: Trần Thanh Nhân

Địa điểm: xã Bình Lộc - thành phố Long Khánh - Tỉnh Đồng Nai

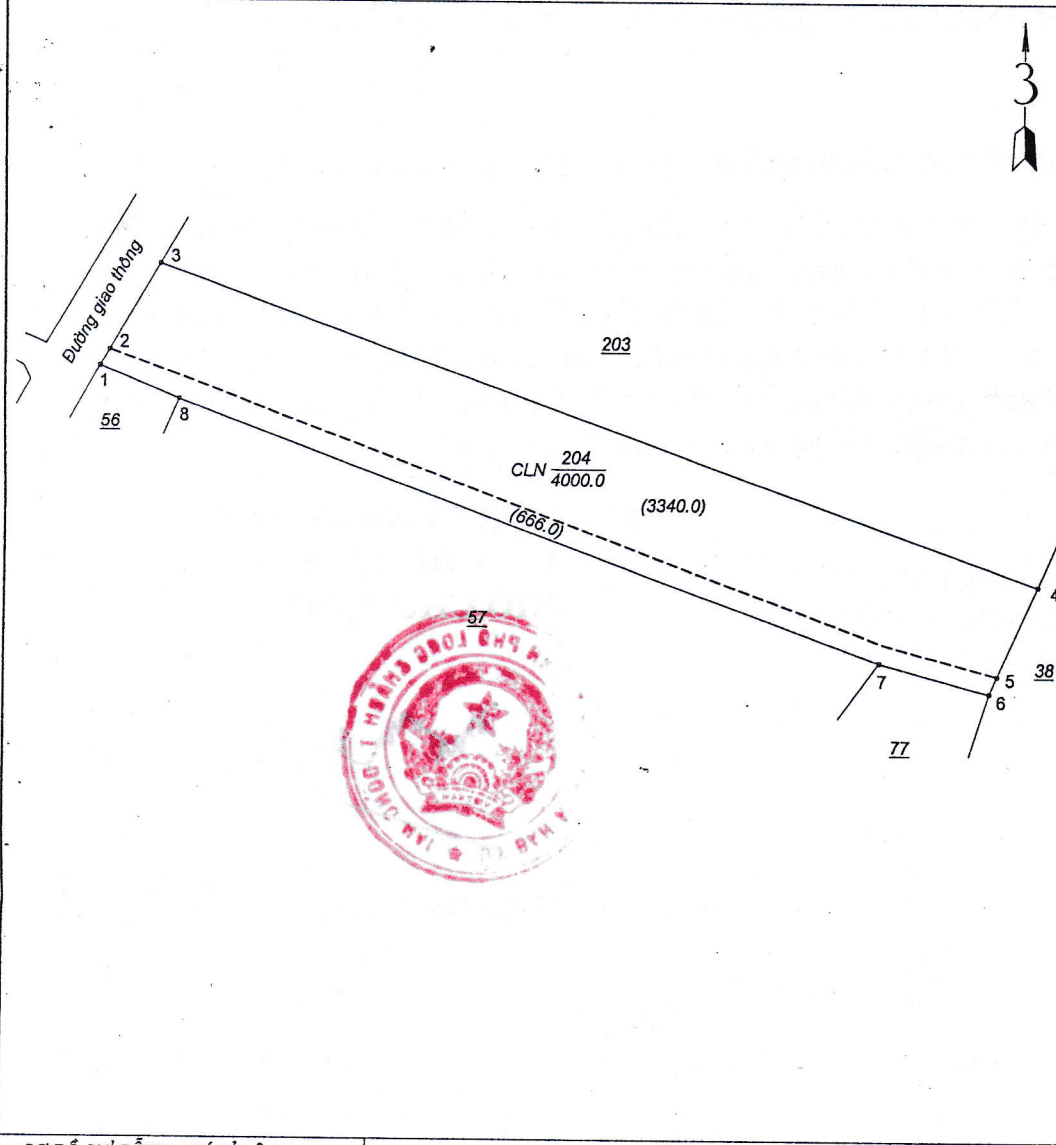
Diện tích đất sử dụng: 4000.0m²

Hợp đồng số: 754/HĐ.TTK.TNMT-T

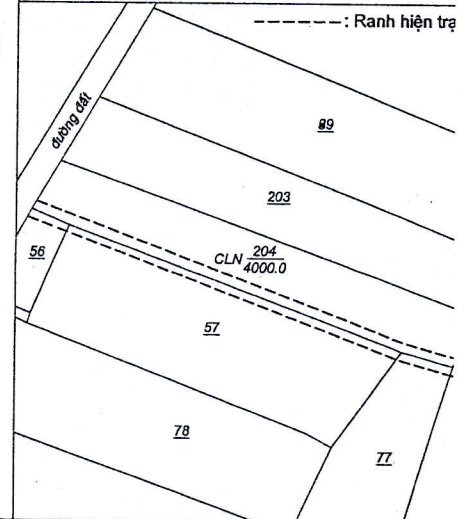
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

(Hệ VN2000, kinh tuyến trực 107°45', múi chiều 3°)

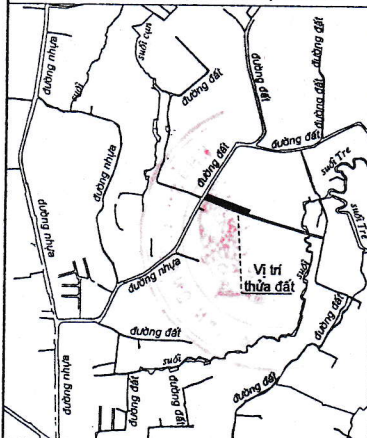
Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1		1214715.40	444284.35	Cọc bê t
2	3.55	1214718.46	444286.15	Cọc bê t
3	18.40	1214734.34	444295.45	Cọc bê t
4	173.71	1214675.07	444458.74	Cọc bê t
5	18.42	1214658.24	444451.26	Cọc bê t
6	3.53	1214655.01	444449.83	Cọc bê t
7	21.14	1214660.60	444429.44	Cọc bê t
8	139.22	1214709.19	444298.97	Cọc bê t
1	15.88	1214715.40	444284.35	Cọc bê t



TRÍCH LỤC BĐĐC KHU ĐẤT XÃ BÌNH LỘC
CÓ THỪA SỐ 204 TỜ BĐĐC SỐ 23
Tỷ lệ 1: 2000



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:20000



GHI CHÚ :

- Hình thể, ranh giới và diện tích thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và đo vẽ trọn thửa số 204 từ bản đồ số 23 bản đồ địa chính xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai được đo vẽ tháng 6 năm 2003. Bộ bản đồ địa chính này được lưu trữ cập nhật chính lý biến động thường xuyên tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai đến ngày 10/7/2023.
- Thửa đất được đo kiểm tra đối soát ngoài thực địa về hình thể, ranh giới và diện tích không thay đổi so với bản đồ địa chính.
- Ranh giới thửa đất được đo vẽ hiện trạng ngoài đất từ thửa 204 từ bản đồ số 23 BĐĐC xã Bình Lộc với sự chỉ dẫn của ông Trần Thanh Nhân là chủ sử dụng đất, kèm theo Biên bản kiểm tra thực địa đã được chủ sử dụng đất ký ngày 12/7/2023.
- Thửa đất được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,5,6,7,8,1) có diện tích là: 4000.0m².
Trong đó: + Giới hạn bởi các mốc (1,2,5,6,7,8,1) có diện tích là: 666.0m².
+ Giới hạn bởi các mốc (2,3,4,5,2) có diện tích là: 3340.0m².
- Bản vẽ này chỉ thể hiện hiện trạng, hình thể, ranh giới và diện tích thửa đất theo yêu cầu của ông Đặng Trung Mạnh - Phó chủ tịch UBND xã Bình Lộc tại hợp đồng số 754/HĐ.TTK.TNMT-DD ngày 10/7/2023.

CLN 204 Loại đất Số thửa
4000.0 Diện tích

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

CƠ QUAN THỰC HIỆN: CHI NHÁNH TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI TẠI THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Ngày tháng năm 2023

Ngày vẽ: 14/7/2023

Ngày 11 tháng 7 năm 2023

Ngày 14 tháng 7 năm 2023

Người đo: Phan Thành Tô
Người vẽ:

Người kiểm tra

ĐIỂM ĐỐC

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

Trần Thanh Nhân

Đinh Thị Thu Huyền

Nguyễn Quang

Đoàn Xuân Luật