

Số: 291/QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 18 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người dân hiến đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 4033/UBND-NN ngày 27/11/2024 của UBND thành phố Long Khánh về việc thực hiện thủ tục đất đai đối với dự án Xây dựng đường N5-D4-N3 (giai đoạn 1), xã Bình Lộc;

Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Trần Huỳnh Dũ ngày 31/12/2024 đã được UBND xã Bình Lộc xác nhận ngày 31/12/2024;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 19/TTr-TNMT ngày 13 tháng 3 năm 2025 về việc đề nghị thu hồi đất do người dân hiến đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 62,5m² đất trồng cây lâu năm của ông Trần Huỳnh Dũ sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 937, tờ bản đồ số 22, BĐDC xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh.

Lý do thu hồi: Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Trần Huỳnh Dũ ngày 31/12/2024 đã được UBND xã Bình Lộc xác nhận ngày 31/12/2024.

Ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 101/2024, tờ số 22 BĐDC xã Bình Lộc do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành lập ngày 03/5/2024 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 09/5/2024; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành lập ngày 16/5/2024, kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao UBND xã Bình Lộc:

- Quản lý diện tích đất đã thu hồi; chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập các trình tự thủ tục để cập nhật vào quy hoạch phân khu tỷ lệ

1/2000 Phân khu 9 (xã Bình Lộc) mục đích là đất giao thông đối với phần diện tích hộ dân đã hiến đất.

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Trần Huỳnh Dũ; trường hợp ông Trần Huỳnh Dũ không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Lộc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố:

Lập các trình tự thủ tục để cập nhật vào quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 9 (xã Bình Lộc) mục đích là đất giao thông đối với phần diện tích hộ dân đã hiến đất.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố phối hợp Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thành phố Long Khánh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 3 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao (để nghị đăng trên Trang TTĐT thành phố);
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

TỊCH



Đào Đại Giang

HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT

Dự án: Xây dựng đường N5-D4-N3 (giai đoạn 1)

1. Số hiệu thửa đất: 937

2. Địa chỉ thửa đất:

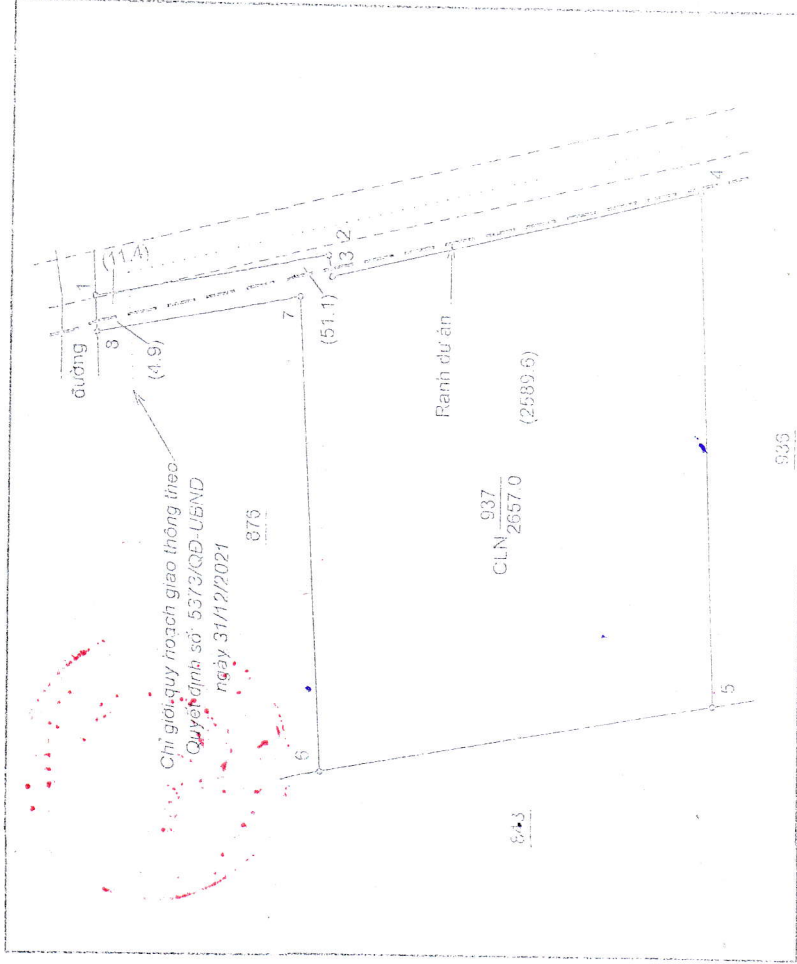
3. Mục đích sử dụng: CLN

Tờ bản đồ địa chính số: 22

Xã: Bình Lộc

4. Tên chủ sử dụng: Ông Trần Huỳnh Dũng

5. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



Số hiệu mảnh bản đồ địa chính cơ sở:

Thành phố: Long Khánh

Tỉnh: Đồng Nai

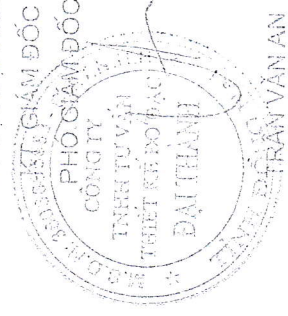
6. BẢNG KÊ TOA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1214671.50	443513.32	27.99
2	1214643.95	443518.27	2.42
3	1214643.52	443515.89	43.27
4	1214601.40	443525.78	57.04
5	1214599.35	443468.78	45.64
6	1214644.26	443460.71	53.00
7	1214647.18	443513.63	24.49
8	1214671.28	443509.30	4.03

Ngày 16 tháng 5 năm 2024

Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Tư Vấn Thiết kế

Đo đạc Đại Thành



- Vị trí ranh giới, thông tin thửa đất được xác định theo bản vẽ số 101/2024 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 03/5/2024 được VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 01/5/2024.

+ Diện tích nằm trong ranh dự án Xây dựng đường N5-D4-N3 (giai đoạn 1) là: $(11,4+51,1) \times 92,5 \approx 512,5 \text{ m}^2$

Trong đó có 51,1 m² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn

+ Diện tích còn lại là: $(4,9 \times 2589,6) = 2594,5 \text{ m}^2$

- Thửa đất này được trích vẽ theo yêu cầu của Bộ Quy định dự án thành phố Long Khánh

- Bản vẽ này chỉ phục vụ cho việc thực hiện dự án ngoài ra không sử dụng vào mục đích khác.