

Số: 291 /QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 04 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để làm đường Ruộng Tre - Thọ An,  
thành phố Long Khánh.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến luật quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;*

Căn cứ Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Huỳnh Hành ngày 27/02/2024 đã được UBND xã Bảo Quang xác nhận ngày 27/02/2024;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 152/TTr-TNMT ngày 27 tháng 02 năm 2024 về việc đề nghị thu hồi đất để làm đường Ruộng Tre - Thọ An, thành phố Long Khánh.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 102 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm do ông Huỳnh Hành sử dụng thuộc một phần thửa đất số 16, tờ bản đồ số 40, BĐDC xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh.

Lý do thu hồi: Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Huỳnh Hành ngày 27/02/2024 đã được UBND xã Bảo Quang xác nhận ngày 27/02/2024 để làm đường Ruộng Tre - Thọ An, thành phố Long Khánh.

Ranh giới khu đất: Được xác định theo 08 tờ trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh (nay là Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh) lập ngày 30/6/2014 và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) xác nhận ngày 30/6/2014; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh lập ngày 07/3/2017, kèm theo.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

#### **1. Giao UBND xã Bảo Quang:**

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Huỳnh Hành; trường hợp ông Huỳnh Hành không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bảo Quang, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

#### **2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:**

Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

#### **3. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:**

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố phối hợp Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thành phố Long Khánh.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 04 tháng 3 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, Chủ tịch UBND xã Bảo Quang và ông Huỳnh Hành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao (để nghị đăng trên Trang TTĐT thành phố);
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đào Đại Giang**

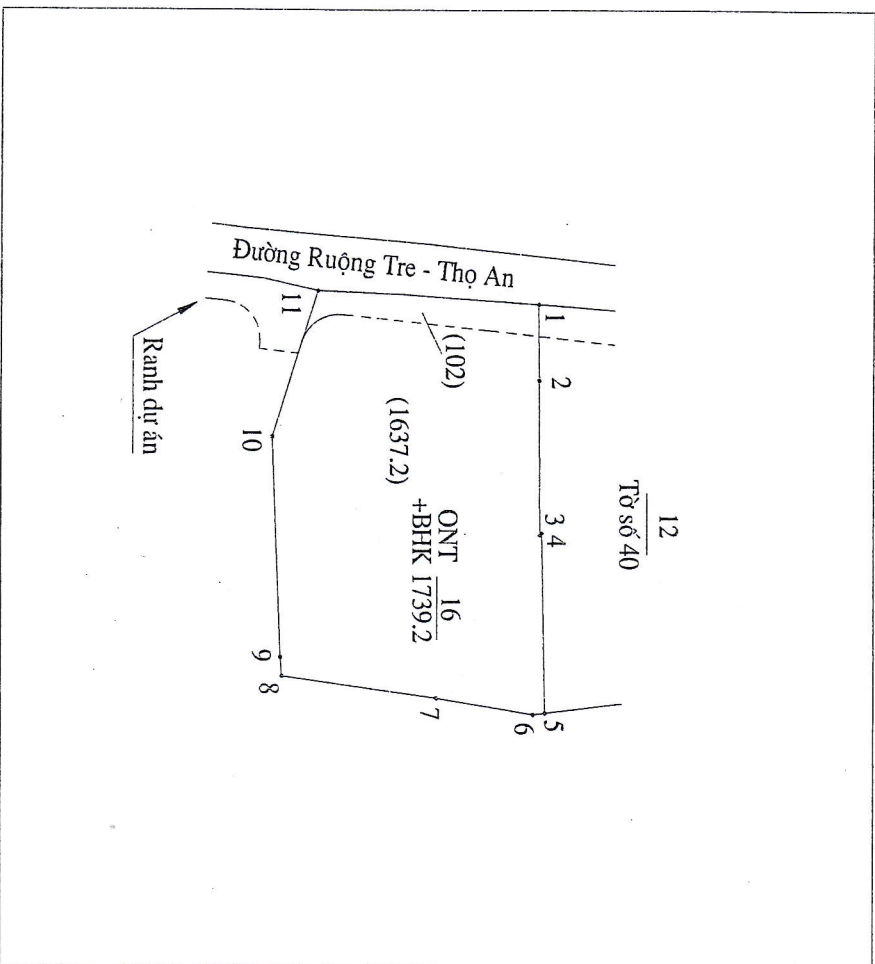


# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỦA ĐẤT

- Số hiệu thửa đất : 16
- Địa chỉ : .....
- Mục đích sử dụng: ONT + BHK

Tờ bản đồ địa chính số: 40  
Phường ( Xã ) : Bảo Quang  
Tên chủ sử dụng: Huỳnh Hành

## 4. SƠ ĐỒ THỦA ĐẤT



## 5. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

| STT | X(M)        | Y(M)       | S(M)  |
|-----|-------------|------------|-------|
| 1   | 1212920.390 | 451814.120 | 9.82  |
| 2   | 1212920.520 | 451823.940 | 19.88 |
| 3   | 1212920.660 | 451843.820 | 0.37  |
| 4   | 1212920.920 | 451843.560 | 23.29 |
| 5   | 1212921.310 | 451866.850 | 1.59  |
| 6   | 1212919.730 | 451867.050 | 12.81 |
| 7   | 1212907.090 | 451864.950 | 20.46 |
| 8   | 1212886.830 | 451862.130 | 2.48  |
| 9   | 1212886.640 | 451859.660 | 28.45 |
| 10  | 1212885.500 | 451831.230 | 19.72 |
| 11  | 1212891.460 | 451812.430 | 10.95 |
| 12  | 1212902.400 | 451812.880 | 18.03 |
| 1   | 1212920.390 | 451814.120 |       |

Ngày ..... 07 ..... tháng ..... 3 ..... năm 2017

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH LONG KHÁNH

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Bùi Anh Tài

- Diện tích nằm trong dự án 102.0m<sup>2</sup>
- Diện tích còn lại 1637.2m<sup>2</sup>
- Thửa đất được biên vẽ trên cơ sở bản vẽ và đo chỉnh lý BDDC và VPKDD tỉnh Đồng Nai - chỉ nhánh Long Khánh thực hiện ngày 12 tháng 12 năm 2014, VPKDD tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp này 12 tháng 02 năm 2014.

