

Số: 298/QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 18 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để làm đường số 5 (đoạn từ đường Hàm Nghi đến Làng Văn hóa đồng bào dân tộc Chơ Ro) tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng Nhân dân tỉnh đối với dự án Xây dựng hạ tầng Làng văn hóa đồng bào dân tộc Chơ Ro tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung nội dung một số khoản của Điều 1 Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng hạ tầng Làng văn hóa đồng bào dân tộc Chơ Ro, tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh (Giai đoạn 1);

Căn cứ đơn xin đất làm đường của ông Nguyễn Văn Ngon và bà Phạm Thị Ngọc Anh ngày 13/11/2024 đã được UBND phường Bảo Vinh xác nhận ngày 13/11/2024;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 11/TTr-TNMT ngày 12 tháng 3 năm 2025 về việc đề nghị thu hồi đất để làm đường số 5 (đoạn từ đường Hàm Nghi đến Làng Văn hóa đồng bào dân tộc Chơ Ro) tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 51,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Văn Ngon và bà Phạm Thị Ngọc Anh sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 467, tờ bản đồ số 16, BĐDC phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

Lý do thu hồi: Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Nguyễn Văn Ngon và bà Phạm Thị Ngọc Anh ngày 13/11/2024 đã được UBND phường Bảo Vinh xác nhận ngày 13/11/2024 để làm đường số 5 (đoạn từ đường Hàm Nghi đến Làng Văn hóa đồng bào dân tộc Chơ Ro) tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

Ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 3587/2024, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai lập ngày 04/10/2024 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 08/10/2024; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Chi nhánh Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai tại thành phố Long Khánh lập ngày 15/10/2024, kèm theo.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao UBND phường Bảo Vinh:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Ngon và bà Phạm Thị Ngọc Anh; trường hợp ông Nguyễn Văn Ngon và bà Phạm Thị Ngọc Anh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bảo Vinh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng UBND và UBND thành phố phối hợp Phòng Văn hóa. Khoa học và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thành phố Long Khánh.



**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 3 năm 2025.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao  
(đề nghị đăng trên Trang TTĐT thành phố);
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
NGUYỄN CÔNG TỊCH



Đào Đại Giang



# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

1. Số hiệu thửa đất: 467

2. Địa chỉ:

3. Mục đích sử dụng: ODT+CLN

5. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

Tờ bản đồ địa chính số: 16

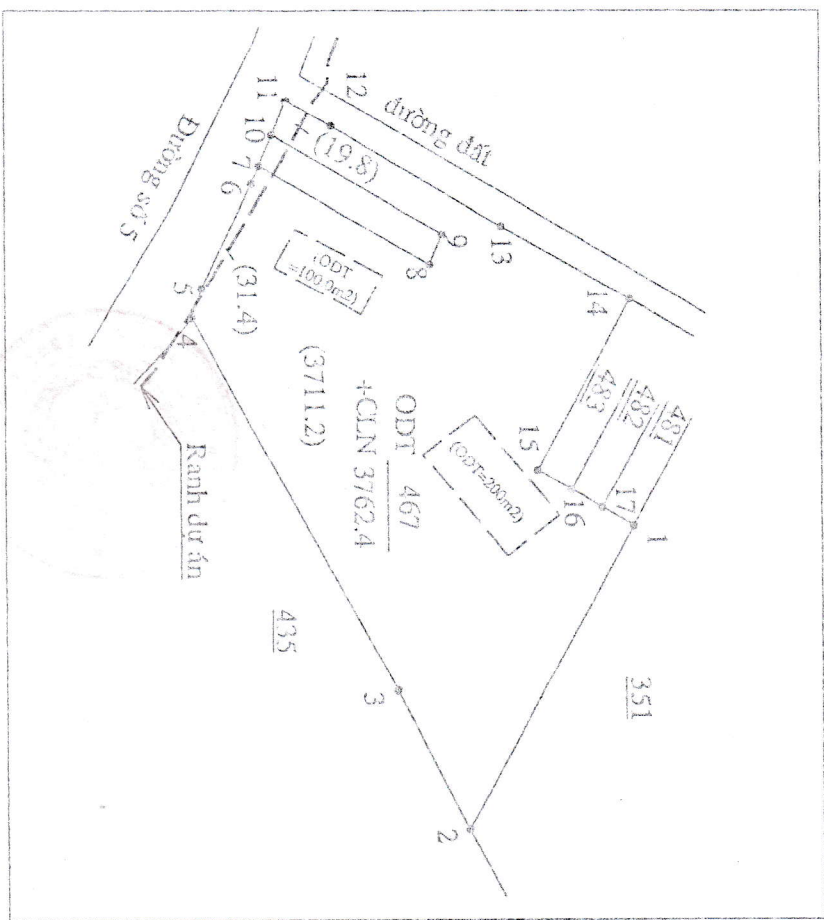
Phường Bảo Vinh

4. Tên chủ sử dụng: ông Nguyễn Văn Ngọn và bà Phạm Thị Ngọc Anh

Tờ bản đồ trích đo số:  
Thành phố Long Khánh

Tỉnh Đồng Nai

6. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ



Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1210545.32	448884.56	52.59
2	1210519.76	448930.53	23.50
3	1210508.97	448909.65	64.69
4	1210477.75	448852.99	4.62
5	1210479.25	448848.62	17.68
6	1210487.03	448832.74	2.90
7	1210488.17	448830.07	30.00
8	1210514.17	448845.04	5.00
9	1210516.13	448840.44	30.00
10	1210490.13	448825.47	5.60
11	1210492.35	448820.32	7.86
12	1210499.20	448824.13	29.97
13	1210525.11	448839.19	22.71
14	1210544.89	448850.35	29.50
15	1210530.55	448876.14	6.02
16	1210535.78	448879.12	5.48
17	1210540.54	448881.84	5.50
1	1210545.32	448884.56	

+ Diện tích thuộc dự án Cải tạo nâng cấp đường số 5

(doạn từ đường Lâm Nghi đến dự án Làng Chợ Rò) là:  $(31.4+19.8) \times 51.2m^2$ .

+ Diện tích còn lại là: 3711.2m<sup>2</sup>

- Thửa đất này được trích vẽ dựa theo Trích lục và biên vẽ Khu đất BDDC số: 3587/BDDC

do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện và ký ngày 04 tháng 10 năm 2024,

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Kiểm tra nội nghiệp kỹ ngày 08 tháng 10 năm 2024.

- Bản vẽ này chỉ phục vụ cho việc đền bù giải tỏa, ngoài ra không sử dụng vào mục đích nào khác.

Ngày 15 tháng 10 năm 2024

Đơn vị thực hiện: CN TTKT Tài nguyên và Môi trường tại Long Khánh

Người thực hiện: Nguyễn Thị Hằng

Người kiểm tra: Nguyễn Trọng Khoa

KT Giám đốc

phó Giám đốc

phó Giám đốc



Lê Chí Đăng