

KẾ HOẠCH

Về việc khảo sát các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp ngoài khu, cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Long Khánh

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 34 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/03/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp (có hiệu lực từ ngày 01/05/2024), theo đó có quy định quyền hạn, trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện như sau: “Phê duyệt, thực hiện kế hoạch di dời doanh nghiệp, cơ sở sản xuất vào cụm công nghiệp”;

Thực hiện Kế hoạch số 172/KH-UBND ngày 15/05/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai “Xây dựng Đề án đề xuất lộ trình di dời các doanh nghiệp/cơ sở sản xuất vào khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai”;

Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh xây dựng Kế hoạch Khảo sát để làm cơ sở xây dựng Đề án đề xuất lộ trình di dời các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp vào khu, cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khảo sát để nắm lại toàn bộ thông tin, dữ liệu cơ bản của các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp ngoài khu, cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Long Khánh; làm cơ sở để quản lý và xây dựng Đề án đề xuất lộ trình di dời các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp vào khu, cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố.

- Nhằm hỗ trợ các cơ sở sản xuất công nghiệp có điều kiện hoạt động theo định hướng quy hoạch được duyệt, ổn định và phát triển sản xuất bền vững, thân thiện với môi trường, đồng bộ hạ tầng công nghiệp, góp phần chỉnh trang và phát triển đô thị.

- Ghi nhận thông tin, đề xuất của doanh nghiệp trong quá trình hoạt động, sản xuất đối với cơ quan quản lý nhà nước.

- Dữ liệu sau khảo sát được quản lý, chia sẻ thông tin quản lý giữa các ngành chuyên môn như: Phòng Kinh tế, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố và UBND các phường, xã; Đồng thời, các đơn vị chuyên môn căn cứ các quy định chuyên

ngành tiến hành phân loại, đánh giá đối với từng doanh nghiệp cụ thể; trên cơ sở đó, tham gia đề xuất đối tượng di dời trong Đề án đề xuất lộ trình di dời các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp vào khu, cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố.

2. Yêu cầu

- Xác định việc khảo sát là nội dung quan trọng, là cơ sở để hỗ trợ các doanh nghiệp ổn định sản xuất, kinh doanh; đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật trong quá trình hoạt động. Do đó, cần có sự tham gia, phối hợp của các đơn vị có liên quan và UBND các phường, xã.

- Khảo sát đúng đối tượng, đủ nội dung theo lộ trình xác định trong kế hoạch.

- Qua khảo sát, đánh giá, xác định được nhu cầu thực tế các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp trên địa bàn, nhu cầu di dời vào cụm công nghiệp và dự ước tốc độ phát triển doanh nghiệp nhỏ và vừa trong giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 để phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn.

- Kết quả khảo sát phải được phân tích, đánh giá cụ thể; tiếp nhận các thông tin kiến nghị, đề xuất; trên cơ sở đó, các đơn vị chuyên môn tham mưu UBND thành phố giải quyết theo quy định.

- Thống kê được số lượng, danh sách các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp có nhu cầu di dời vào khu, cụm công nghiệp; tổng diện tích đất công nghiệp đáp ứng nhu cầu; làm cơ sở để xây dựng Đề án và phương án quản lý trong thời gian tới.

II. THỰC HIỆN KHẢO SÁT

1. Đối tượng khảo sát

Là Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp ngoài khu, cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố: Các cơ sở gia công cơ khí, sản xuất chế biến gỗ, nhựa, dệt may, hóa chất, sản xuất máy móc thiết bị, sản xuất bún, sản xuất gạch ngói không nung, chế biến nông sản.

2. Nội dung khảo sát

Tập trung khảo sát các nội dung sau (*theo mẫu số 01 đính kèm*):

- Thông tin doanh nghiệp: Tên doanh nghiệp, chủ sở hữu, loại hình, địa chỉ, ngành nghề, quy mô, năm bắt đầu hoạt động,...

- Hồ sơ pháp lý:

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, đăng ký doanh nghiệp.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc hợp đồng thuê đất hoặc dữ liệu khác thể hiện thông tin số tờ, thửa, mục đích sử dụng đất.

- + Văn bản thỏa thuận địa điểm, Quyết định chủ trương đầu tư.
- + Giấy phép môi trường hoặc các văn bản có liên quan
- + Giấy phép xây dựng
- + Hồ sơ phòng cháy chữa cháy
- Hiện trạng sử dụng đất: diện tích đất, tài sản gắn liền với đất (văn phòng, kho, nhà xưởng,...).
- Cơ cấu tổ chức nhân sự.
- Kết quả hoạt động trong 03 năm gần nhất.
- Đề xuất, kiến nghị của doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp đối với cơ quan quản lý nhà nước.

Các thông tin khảo sát được ghi nhận cụ thể trong phiếu khảo sát (*theo mẫu số 01*); các văn bản pháp lý có liên quan thể hiện rõ số, ngày văn bản, cơ quan phát hành,.. Trường hợp chủ doanh nghiệp cung cấp được bản photo các giấy tờ có liên quan thì kẹp chung vào phiếu khảo sát.

3. Lộ trình khảo sát

Từ ngày ban hành kế hoạch đến hết ngày 25/11/2024.

III. XỬ LÝ THÔNG TIN, DỮ LIỆU KHẢO SÁT

1. Bổ sung, thẩm định, xử lý thông tin sau khảo sát

- Trên cơ sở kết quả khảo sát, đơn vị chủ trì tổng hợp thành file thống kê, theo dõi, gửi cho các đơn vị có liên quan như: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố, Phòng Tài chính – Kế hoạch,... bổ sung các thông tin như quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng,... thẩm định tính pháp lý của các văn bản có liên quan.

- Đối với các thông tin kiến nghị của doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp đơn vị chủ trì tổng hợp, gửi văn bản cho từng đơn vị có liên quan tham mưu UBND thành phố xử lý, giải quyết, có văn bản thông tin cho doanh nghiệp, cơ sở, hộ kinh doanh biết.

2. Xây dựng tiêu chí xác định các cơ sở sản xuất thuộc đối tượng di dời vào các khu công nghiệp, cụm công nghiệp: gồm 03 tiêu chí

- **Tiêu chí 1 (về hồ sơ pháp lý hoạt động dự án sản xuất công nghiệp nằm ngoài khu, cụm công nghiệp):** Dự án sản xuất công nghiệp chưa thực hiện hồ sơ pháp lý hoạt động sản xuất công nghiệp tại vị trí đang hoạt động (những cơ sở này chưa được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, hiện đang sử dụng đất ở, đất vườn để sản xuất).

- **Tiêu chí 2 (về môi trường):** Có ngành nghề sản xuất thuộc danh mục các ngành nghề ô nhiễm môi trường, có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường theo

Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ Môi trường.

- **Tiêu chí 3 (về quy hoạch):** Có vị trí sản xuất công nghiệp nằm trong khu dân cư, không phù hợp với một trong các quy hoạch sau: quy hoạch phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; quy hoạch phát triển khu, cụm công nghiệp; quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác đã tích hợp vào quy hoạch tỉnh được cơ quan thẩm quyền phê duyệt.

3. Triển khai thông tin đến doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp có nhu cầu hoặc thuộc diện di dời đăng ký, cam kết lộ trình thực hiện di dời

Trên cơ sở xác định các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp có nhu cầu hoặc thuộc đối tượng phải di dời vào khu, cụm công nghiệp; lập danh sách và tiến hành thực hiện các nội dung sau:

- Xây dựng Mẫu phương án di dời của doanh nghiệp để triển khai đến doanh nghiệp đăng ký, cam kết lộ trình thực hiện di dời vào khu, cụm công nghiệp. Nội dung chủ yếu phương án di dời của doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp nằm ngoài khu, cụm công nghiệp (*theo Mẫu số 02 – đính kèm*).

- Triển khai đến Doanh nghiệp về Danh mục quy hoạch khu, cụm công nghiệp; diện tích đất công nghiệp tại khu, cụm công nghiệp sẵn sàng cho thuê; giá, phí hạ tầng tại một số khu, cụm công nghiệp.

- Yêu cầu Doanh nghiệp chủ động xây dựng phương án di dời của doanh nghiệp (*theo Mẫu số 02 – đính kèm*), đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, đăng ký với UBND thành phố Long Khánh về lộ trình và địa điểm khu, cụm công nghiệp để thực hiện di dời đến.

- Về lộ trình triển khai lấy phiếu đăng ký: **trước ngày 05/12/2024**

4. Kinh phí thực hiện:

Triển khai thực hiện điều tra, khảo sát các tổ chức, cá nhân có nhu cầu di dời, đầu tư vào cụm công nghiệp; thực hiện theo quy định tại **điểm b khoản 2 Điều 27** Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/03/2024 của Chính phủ về quản lý phát triển cụm công nghiệp, cụ thể: Ngân sách địa phương cấp huyện đảm bảo kinh phí thực hiện theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

- Tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp nằm ngoài khu, cụm công nghiệp chủ động phối hợp thực hiện nội dung khảo sát.

- Phối hợp với Chi cục thống kê, Chi cục thuế khu vực Long Khánh - Cẩm Mỹ lập danh sách doanh nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh của từng phường, xã (*danh sách đăng ký*); gửi danh sách cho cấp phường, xã đối chiếu trong quá trình khảo sát thực tế tại địa phương.

- Chuyển phiếu khảo sát về cho UBND các phường, xã theo số lượng tương ứng (*mẫu số 01*).

- Tổng hợp kết quả sau khảo sát, gửi file khảo sát cho các đơn vị có liên quan như: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố, Phòng Tài chính – Kế hoạch,... để bổ sung, thẩm định thông tin sau khảo sát.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương căn cứ kết quả khảo sát, lập danh sách Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp có nhu cầu hoặc thuộc diện phải di dời vào khu, cụm công nghiệp. Lập danh sách cơ sở, triển khai cho UBND các phường, xã cho các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp xây dựng phương án di dời của doanh nghiệp (*theo Mẫu số 02 – đính kèm*).

- Chủ trì, phối hợp với các phòng ban chuyên môn, đơn vị có liên quan, UBND các phường, xã rà soát, phân loại, sàng lọc các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất theo nhóm đối tượng; kết quả đăng ký, ý kiến đề xuất của các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp, tham mưu UBND thành phố trả lời, thông tin xử lý các kiến nghị của doanh nghiệp.

- Tổng hợp kết quả thực hiện kế hoạch; trên cơ sở kết quả đạt được, tham mưu UBND thành phố thực hiện xây dựng Đề án hoặc kiến nghị Sở Công thương, UBND tỉnh đối với các nội dung liên quan đến di dời Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp vào khu, cụm công nghiệp.

2. Phòng Quản lý Đô thị

- Hướng dẫn UBND các phường, xã rà soát, xác định các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh không phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị.

- Bổ sung thông tin, dữ liệu vào thông tin khảo sát (*cập nhật quy hoạch*) để làm cơ sở xác định điều kiện hoạt động của Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp trên địa bàn.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan căn cứ kết quả khảo sát, lập danh sách Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp có nhu cầu hoặc thuộc diện phải di dời vào khu, cụm công nghiệp. Có ý kiến chuyên môn đối với nội dung do đơn vị phụ trách.

3. Phòng Tư pháp

Hướng dẫn quy trình xây dựng, trình dự thảo xin ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy đối với nội dung Đề án đề xuất lộ trình di dời các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp vào khu, cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố đảm bảo pháp lý theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn UBND các phường, xã trong quá trình rà soát, xác định các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp gây ô nhiễm môi trường, các cơ sở không phù hợp quy hoạch sử dụng.

- Bổ sung thông tin, dữ liệu vào thông tin khảo sát (*cập nhật quy hoạch*), điều kiện về môi trường để làm cơ sở xác định điều kiện hoạt động của Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp trên địa bàn.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan căn cứ kết quả khảo sát, lập danh sách Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp có nhu cầu hoặc thuộc diện phải di dời vào khu, cụm công nghiệp và có ý kiến chuyên môn đối với nội dung do đơn vị phụ trách.

5. Công an thành phố

- Hướng dẫn UBND các phường, xã trong quá trình rà soát, xác định các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh đối với điều kiện về PCCC và ANTT.

- Bổ sung thông tin, dữ liệu vào thông tin khảo sát điều kiện về PCCC, ANTT để làm cơ sở xác định điều kiện hoạt động của Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp trên địa bàn.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan căn cứ kết quả khảo sát, lập danh sách Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp có nhu cầu hoặc thuộc diện phải di dời vào khu, cụm công nghiệp và có ý kiến chuyên môn đối với nội dung do đơn vị phụ trách.

6. Phòng Tài chính – Kế hoạch

- Hướng dẫn UBND các phường, xã trong quá trình rà soát xác định điều kiện hoạt động doanh nghiệp, cơ sở và hộ kinh doanh theo quy định.

- Căn cứ theo các quy định chuyên ngành, bổ sung thông tin, thẩm định dữ liệu khảo sát về điều kiện về đăng ký doanh nghiệp để làm cơ sở xác định điều kiện hoạt động của doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp trên địa bàn.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan căn cứ kết quả khảo sát, lập danh sách Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp có nhu cầu hoặc thuộc diện phải di dời vào khu, cụm công nghiệp và có ý kiến chuyên môn đối với nội dung do đơn vị phụ trách.

- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị và UBND các xã phường lập dự toán, thanh, quyết toán kinh phí điều tra, khảo sát theo quy định.

7. Phòng Văn hóa và Thông tin; Trung tâm Văn hóa -Thể thao

Thông tin tuyên truyền trên Đài Truyền thanh thành phố, Trang thông tin điện tử thành phố, các trang mạng xã hội về việc tuyên truyền, vận động Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp phối hợp thực hiện công tác khảo sát.

8. Chi cục thuế Khu vực Long Khánh – Cẩm mỹ, Chi cục Thống kê

Theo dữ liệu quản lý, gửi danh sách các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ Kinh doanh sản xuất công nghiệp ngoài khu, cụm công nghiệp trên địa bàn về UBND thành phố (*thông qua Phòng Kinh tế*) **trước ngày 05/11/2024.**

9. UBND các phường, xã

- Triển khai công tác truyền thông trên loa đài phát thanh địa phương, các phương tiện truyền thông, mạng xã hội về nội dung, phương án, kế hoạch của UBND thành phố và tuyên truyền, vận động Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp nằm ngoài khu, cụm công nghiệp chủ động thực hiện công tác khảo sát.

- Rà soát, xác định các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp gây ô nhiễm môi trường, các cơ sở không phù hợp quy hoạch sử dụng đất phải di dời ra khỏi các khu dân cư, đô thị.

- Trên cơ sở các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp trên địa bàn. Xây dựng kế hoạch, trực tiếp thành lập Tổ khảo sát Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp trên địa bàn, gồm: Công an phường, xã; Trưởng ấp, khu phố; Cán bộ phụ trách Thương mại- dịch vụ,... (*theo mẫu số 01 đính kèm*). Lập danh sách và gửi phiếu khảo sát về UBND thành phố (qua Phòng Kinh tế) **trước ngày 25/11/2024.**

- Trên cơ sở danh sách rà soát, phân tích, đánh giá sau khảo sát, xác định được Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp có nhu cầu hoặc nằm trong diện phải di dời vào khu, cụm công nghiệp (danh sách do Phòng Kinh tế cung cấp) triển khai cho các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp xây dựng phương án di dời của doanh nghiệp (*theo Mẫu số 02 – đính kèm*) **trước ngày 30/11/2024.**

Lưu ý: UBND các phường, xã phải tiến hành khảo sát đủ, đúng nội dung đối với các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp trên địa bàn do mình phụ trách. Trường hợp phát sinh khảo sát thiếu doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp có nhu cầu hoặc nằm trong trường hợp phải di dời trong thời kỳ khảo sát thì UBND các phường, xã phải chịu trách nhiệm.

Trên đây là Kế hoạch khảo sát các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh sản xuất công nghiệp ngoài khu, cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Long Khánh, Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn, các ban ngành, đơn vị có liên quan và UBND các phường, xã nghiên cứu triển khai thực hiện, đảm bảo nội dung, tiến độ đề ra./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Đồng Nai (báo cáo);
- Sở Công thương;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Ủy ban MTTQVN thành phố ;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND & UBND;
- Các phòng chuyên môn thành phố;
- Công an thành phố, Chi cục thống kê;
- Chi cục thuế Khu vực LK – CM;
- Phòng Văn hóa và Thông tin, TT văn hóa - TT;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT, TH (TH).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Quốc Thế

MẪU 01

TÊN CƠ SỞ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KHẢO SÁT DOANH NGHIỆP, CƠ SỞ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP

I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

1. Thông tin chung

- Tên cơ sở:
- Địa chỉ:
- Ngành nghề hoạt động:
- Công nghệ sản xuất:
- Quy mô sản xuất:
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:
ngày..... tháng năm của
- Năm bắt đầu hoạt động sản xuất:

2. Hồ sơ pháp lý hoạt động của dự án sản xuất công nghiệp

- Văn bản thỏa thuận địa điểm số:
ngày..... tháng năm của
- Quyết định chủ trương đầu tư số:
ngày..... tháng năm của
- Giấy phép môi trường số:
ngày..... tháng năm của
- Giấy phép xây dựng số:
ngày..... tháng năm của
- Phòng cháy chữa cháy:
ngày..... tháng năm của
- Hồ sơ, giấy tờ về công trình nhà xưởng, đất:
 - + Được giao, được bố trí, được cấp theo văn bản số:
ngày.....tháng.....năm..... của
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:
ngày.....tháng.....năm của
 - Hoặc thửa đất thửa số..... tờ bản đồ địa chính số xã.....
 - + Mục đích sử dụng đất (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất):
 -
 - + Nghĩa vụ tài chính đối với khuôn viên đất đã thực hiện.....
- Các hồ sơ, giấy tờ khác có liên quan:
-
-
-

3. Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Tổng diện tích đất: m²;
- Đất sản xuất: m²;

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà xưởng:m²;
 Kho chứa hàng:m²;
 Khác:
- Thời gian hình thành công trình.....

4. Cơ cấu, tổ chức nhân sự tại vị trí ngoài khu, cụm công nghiệp:

- Số lượng các phòng, ban chức năng:
- Số lao động:.....

Trong đó:

- + Số lao động hợp đồng không xác định thời hạn:
- + Số lao động hợp đồng có thời hạn:
- + Số lao động hợp đồng thời vụ:
- + Số lao động đóng BHXH:

5. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (trong 03 năm gần nhất)

TT	Nội dung	Năm				Tăng trưởng (%)
		2021	2022	2023	KH 2024	
1	Doanh thu					
2	Lợi nhuận					
3	Cơ cấu thị trường:					
	Trong nước					
	Xuất khẩu					
4	Kim ngạch xuất nhập khẩu					
	Xuất khẩu					
	Nhập khẩu					
5	Đóng góp ngân sách nhà nước					

6. Xác định Quy mô doanh nghiệp:

- Doanh nghiệp siêu nhỏ
- Doanh nghiệp nhỏ
- Doanh nghiệp vừa
- Doanh nghiệp quy mô lớn

7. Kiến nghị của doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp đối với cơ quan quản lý nhà nước:

.....

.....

.....

CÁN BỘ KHẢO SÁT

Nhon Trạch, ngày..... tháng..... năm 2024

CHỦ CƠ SỞ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

PHỤ LỤC
Mẫu phương án di dời của cơ sở/doanh nghiệp

TÊN CƠ SỞ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN DI DỜI CỦA CƠ SỞ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP

I. THÔNG TIN TẠI VỊ TRÍ NGOÀI KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP

1. Thông tin chung

- Tên cơ sở:
- Địa chỉ:
- Ngành nghề hoạt động:
- Công nghệ sản xuất:
- Quy mô sản xuất:
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:
ngày..... tháng năm của
- Năm bắt đầu hoạt động sản xuất:

2. Hồ sơ pháp lý hoạt động của dự án sản xuất công nghiệp

- Văn bản thỏa thuận địa điểm số:
ngày..... tháng năm của
- Quyết định chủ trương đầu tư số:
ngày..... tháng năm của
- Giấy phép môi trường số:
ngày..... tháng năm của
- Giấy phép xây dựng số:
ngày..... tháng năm của
- Phòng cháy chữa cháy:
ngày..... tháng năm của
- Hồ sơ, giấy tờ về công trình nhà xưởng, đất:
 - + Được giao, được bố trí, được cấp theo văn bản số:
ngày.....tháng.....năm..... của
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:
ngày.....tháng.....năm của
 - + Mục đích sử dụng đất (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất):
 - + Hợp đồng thuê đất số:
ngày.....tháng.....năm của
 - + Nghĩa vụ tài chính đối với khuôn viên đất đã thực hiện.....
- Các hồ sơ, giấy tờ khác có liên quan:

-
- Xác định Dự án thuộc một trong các nhóm sau:
 - + Nhóm 1: Dự án sản xuất công nghiệp chưa thực hiện hồ sơ pháp lý hoạt động sản xuất công nghiệp tại vị trí đang hoạt động.....
 - + Nhóm 2: Dự án sản xuất công nghiệp đã được cơ quan có thẩm quyền cấp phép và thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan.....
 - Dự án còn thời hạn hoạt động (ghi rõ thời gian).....
 - Dự án đã hết thời hạn hoạt động
 - Dự án sắp hết thời hạn hoạt động (ghi rõ thời gian).....

3. Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Tổng diện tích đất:m²;
- Đất sản xuất: m²;
 - Tài sản gắn liền với đất: Nhà xưởng:m²;
 - Kho chứa hàng:m²;
 - Khác:

4. Cơ cấu, tổ chức nhân sự tại vị trí ngoài khu, cụm công nghiệp:

- Số lượng các phòng, ban chức năng:
- Số lao động:.....

Trong đó:

- + Số lao động hợp đồng không xác định thời hạn:
- + Số lao động hợp đồng có thời hạn:
- + Số lao động hợp đồng thời vụ:
- + Số lao động đóng BHXH:
- + Độ tuổi bình quân lao động:

5. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (trong 03 năm gần nhất)

TT	Nội dung	Năm				Tăng trưởng (%)
		2021	2022	2023	KH 2024	
1	Doanh thu					
2	Lợi nhuận					
3	Cơ cấu thị trường:					
	Trong nước					
	Xuất khẩu					
4	Kim ngạch xuất nhập khẩu					
	Xuất khẩu					
	Nhập khẩu					
5	Đóng góp ngân sách nhà nước					

6. Xác định Quy mô doanh nghiệp:

- Doanh nghiệp siêu nhỏ
- Doanh nghiệp nhỏ

- Doanh nghiệp vừa
- Doanh nghiệp quy mô lớn

7. Xác định dự án thuộc một trong các tiêu chí sau:

Tiêu chí 1 (về hồ sơ pháp lý hoạt động dự án SXCN ngoài khu, cụm công nghiệp): Dự án sản xuất công nghiệp chưa thực hiện hồ sơ pháp lý hoạt động sản xuất công nghiệp tại vị trí đang hoạt động.

Tiêu chí 2 (về môi trường): Có ngành nghề sản xuất thuộc danh mục các ngành nghề ô nhiễm môi trường, có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường (theo Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường) – đính kèm.

Tiêu chí 3 (về quy hoạch): Có vị trí sản xuất công nghiệp không còn phù hợp với một trong các quy hoạch sau: quy hoạch phát triển công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp, quy hoạch phát triển khu, cụm công nghiệp; quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, và các quy hoạch khác đã tích hợp vào quy hoạch tỉnh được cơ quan thẩm quyền phê duyệt.

II. PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ VÀO KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP

1. Dự án đầu tư vào khu, cụm công nghiệp:

- Tên dự án:
-
- Mục tiêu đầu tư (lĩnh vực đầu tư, ngành nghề, sản phẩm...):
-
- Công suất thiết kế hoặc quy mô đầu tư:
-
- Công nghệ sản xuất:
-
- Thị trường tiêu thụ (đối với dự án sản xuất kinh doanh)
- + Thị trường xuất khẩu (cụ thể quốc gia): %
- + Thị trường nội địa: %
- Hình thức đầu tư:
- + Đầu tư xây dựng mới
- + Thuê nhà xưởng
- + Khác (nêu rõ):
- Địa điểm khu, cụm công nghiệp đầu tư (ghi tên khu, cụm công nghiệp):
-
-

2. Mục tiêu, tính chất, ngành nghề hoạt động của dự án:

Ngành nghề ô nhiễm môi trường, có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường: *Thuộc* danh mục loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường – Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Thuộc Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tiên phát triển và danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển theo Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ - đính kèm.
- Thuộc Danh mục sản phẩm công nghiệp hỗ trợ ưu tiên phát triển ban hành kèm theo Nghị định 111/2015/NĐ-CP ngày 03/11/2015 của Chính phủ - đính kèm.
- Ngành công nghiệp chủ lực của địa phương.
- Ngành công nghiệp thủ công mỹ nghệ.

Các ngành công nghiệp khác ngoài các ngành đề nêu trên (đề nghị ghi cụ thể tên ngành công nghiệp):

.....

.....

3. Lộ trình thực hiện di dời

- Giai đoạn từ nay đến năm 2030;
- Giai đoạn 2031 - 2035;
- Giai đoạn 2036 - 2040;
- Thời gian khác (ghi cụ thể):.....

4. Phương án tài chính:

- Tổng vốn đầu tư:
- + Vốn cố định: Xây lắp:
- Thiết bị:
- Chi phí khác:
- + Vốn lưu động ban đầu cho sản xuất (nếu có):
- Nguồn vốn đầu tư:
- + Vốn cố định: Tự có của chủ đầu tư:
- Vay tín dụng:
- Khác (nếu có):
- Thời gian vay vốn để đầu tư:

5. Đề nghị của chủ cơ sở:

- Số vốn vay được Ngân sách hỗ trợ lãi suất:
 - Mức lãi suất đề nghị hỗ trợ:
 - Thời gian hỗ trợ: năm, bắt đầu từ năm
 - Đề xuất các chính sách hỗ trợ khác:
-

III. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TẠI VỊ TRÍ NGOÀI KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP

1. Giải pháp

- Tự chấm dứt hoạt động;
- Chuyển đổi ngành nghề phù hợp quy hoạch, đảm bảo các quy định về bảo vệ môi trường;
- Khác (ghi cụ thể):

2. Phương án xử lý đất, tài sản gắn liền với đất

- a) Tiếp tục sử dụng:
- Đất:

- Tài sản gắn liền với đất:
- b) Bán, chuyển nhượng:
 - Đất:
 - Tài sản gắn liền với đất:
- c) Chuyển mục đích sử dụng đất:
 - Đất:
 - Tài sản gắn liền với đất:
- d) Diện tích nhà, xưởng, đất đang bố trí làm nhà ở đề nghị được di chuyển đi nơi khác:
 - Đất:
 - Tài sản gắn liền với đất:
- e) Các đề nghị khác (nếu có):

3. Số lượng lao động ngừng, nghỉ việc

- Số lao động ngừng, nghỉ việc:
- Trong đó:
- + Số lao động hợp đồng không xác định thời hạn:
 - + Số lao động hợp đồng có thời hạn:
 - + Số lao động hợp đồng thời vụ:
 - + Số lao động đóng BHXH:

IV. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

Chủ cơ sở cam kết thực hiện theo đúng tiến độ đề ra, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Thời gian thực hiện	Thời gian hoàn thành
1	Lập phương án di dời		
2	Ngừng sản xuất, kinh doanh		
3	Thực hiện phương án xử lý đất, tài sản gắn liền với đất tại vị trí ngoài khu, cụm công nghiệp		
4	Thực hiện đầu tư tại vị trí trong khu, cụm công nghiệp		
5	Di dời hoàn toàn tại vị trí ngoài khu, cụm công nghiệp		
6			

V. CAM KẾT CỦA CƠ SỞ

Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung kê khai trên đây./.

Đồng Nai, ngày..... tháng..... năm 20....

CHỦ CƠ SỞ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)