

Số: 878 /QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 27 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường Suối Chồn - Bàu Cối, thành phố Long Khánh.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ đơn hiến đất làm đường của bà Nguyễn Thị Hương ngày 20/3/2025 đã được UBND phường Bảo Vinh xác nhận;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 51/TTr-TNMT ngày 24 tháng 3 năm 2025 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường Suối Chồn - Bàu Cối, thành phố Long Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8,5m² (Trong đó: 8,0m² đất ở và 0,5m² đất trồng cây lâu năm) của bà Nguyễn Thị Hương sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 228, tờ bản đồ số 05, BĐDC phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

Lý do thu hồi: Căn cứ đơn hiến đất làm đường của bà Nguyễn Thị Hương ngày 20/3/2025 đã được UBND phường Bảo Vinh xác nhận để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường Suối Chồn - Bàu Cối, thành phố Long Khánh.

Ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 659/2025 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh lập ngày 12/3/2025, kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao UBND phường Bảo Vinh:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hương; trường hợp bà Nguyễn Thị Hương không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bảo Vinh, tại nơi sinh

hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố phối hợp Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thành phố Long Khánh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 27 tháng 3 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *Như*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao (để nghị đăng trên Trang TTĐT thành phố);
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN) .

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đại Giang

Số 63/2025

Tỷ Lệ 1:500

1. Thửa đất số: 228 ; Tờ bản đồ số: 5 ; Mảnh trích đo bản đồ địa chính: 212 443-2 ; phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai
2. Diện tích: 161.0m² ; Loại đất: ODT + CLN (ODT = 50.0m²) ; Tài liệu đo đạc: Bộ bản đồ địa chính phường Bảo Vinh được đo vẽ tháng 12 năm 2002.
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: bà Nguyễn Thị Hương
4. Giấy chứng nhận: đã được cấp GCNQSDĐ số AE 470304 do UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 19/3/2007, diện tích: 163.0m², mục đích sử dụng: ODT + CLN (ODT = 50.0m²)
5. Tình hình thay đổi thửa đất : có thay đổi so với thửa đất ghi trên GCNQSDĐ số AE 470304

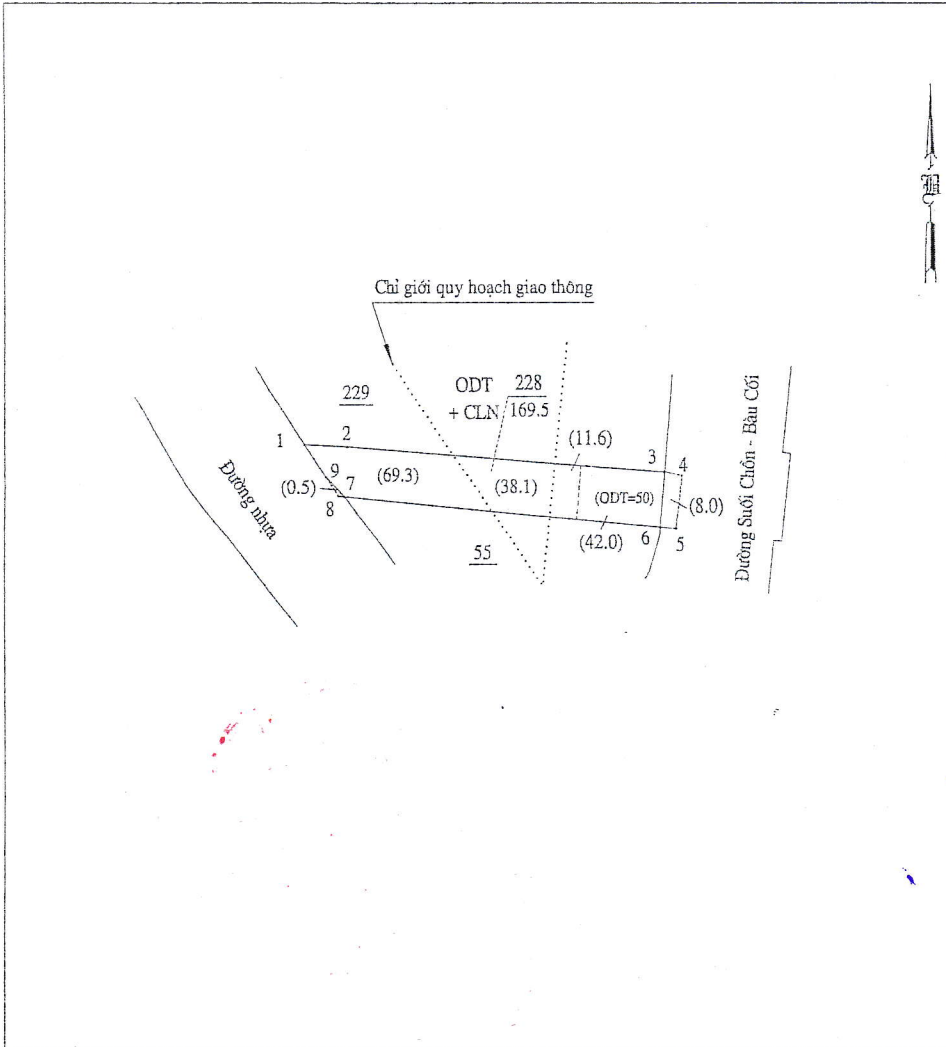
6. Các thông tin khác cần trích lục:

Thửa đất có: + Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch đất giao thông là: (69.3 + 11.6 + 42.0 + 8.0 + 0.5) = 131.4m²
 + Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị là: 38.1m².

(Thông tin quy hoạch được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31/12/2021)

- Diện tích nằm trong dự án Cải tạo nâng cấp đường Suối Chồn - Bàu Cối, thành phố Long Khánh là: (0.5 + 8.0) = 8.5m²

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



8. TỌA ĐỘ THỬA, KÍCH THƯỚC CẠNH
 (Hệ VN-2000, kinh tuyến trực 107°45' múi chiều 3')

Đỉnh	X(m)	Y(m)	Kích thước cạnh (m)
1	1211758.39	444238.16	
2	1211758.22	444242.17	4.01
3	1211755.91	444272.52	30.44
4	1211755.56	444274.14	1.65
5	1211750.59	444273.57	5.00
6	1211750.72	444272.10	1.47
7	1211753.52	444241.88	30.35
8	1211753.57	444241.32	0.56
9	1211755.38	444240.13	2.17
1	1211758.39	444238.16	3.60



Đồng Nai, ngày 12 tháng 02, năm 2025

CƠ QUAN TRÍCH LỤC:

VPĐKKĐ TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH LONG KHÁNH

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Hải

Đồng Nai, ngày tháng 02 năm 2025

NGƯỜI TRÍCH LỤC

[Handwritten signature]

Võ Hồng Sơn