

Số: /SXD-QLN-TTBĐS
V/v triển khai các Luật, Nghị định,
Quyết định, Thông tư quy định chi
tiết thực hiện Luật Nhà ở và Luật
Kinh doanh bất động sản

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản số 10608/UBND-KTN ngày 19/8/2024; 10098/UBND-KTN ngày 06/8/2024; 10006/UBND-KTN ngày 05/8/2024; 10007/UBND-KTN ngày 05/8/2024; 10004/UBND-KTN ngày 05/8/2024 về việc triển khai Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Sở Xây dựng triển khai các Luật, Nghị định, Quyết định, Thông tư quy định chi tiết thực hiện Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản như sau:

Ngày 27/11/2023, Quốc hội ban hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Ngày 28/11/2023, Quốc hội ban hành Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Ngày 29/6/2024, Quốc hội ban hành số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 21/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15: theo đó Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản sẽ có hiệu lực từ ngày 01/8/2024.

- Chính phủ ban hành 05 Nghị định quy định chi tiết thực hiện Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản, gồm:

+ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

+ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

+ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

+ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

+ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Thủ tướng Chính phủ ban hành 01 Quyết định:

+ Quyết định số 11/2024/QĐ-TTg ngày 24/7/2024 về tiêu chuẩn diện tích và định mức trang thiết bị nội thất nhà ở công vụ.

- Bộ Xây dựng đã ban hành 02 Thông tư, bao gồm:

+ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

+ Thông tư số 04/2024/TT-BXD ngày 30/7/2024 về hướng dẫn về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản.

Sở Xây dựng triển khai đến cơ quan, đơn vị các Luật, Nghị định, Quyết định, Thông tư nêu trên. Đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan truy cập trên trang Cổng thông tin điện tử Chính phủ (<https://chinhphu.vn>) hoặc Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng (<https://moc.gov.vn>) để biết và thực hiện theo đúng quy định.

Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh kế hoạch tổ chức Hội nghị triển khai Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Thời gian dự kiến thực hiện đầu tháng 9/2024; thành phần tham dự gồm các Sở, ban, ngành, địa phương, các chủ đầu tư dự án nhà ở, kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh. Sở Xây dựng sẽ có giấy mời các đơn vị tham dự sau khi UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT,QLN-TTBĐS.Th.

GIÁM ĐỐC

Hồ Văn Hà