

KẾ HOẠCH

Tổ chức Hội nghị phát động phong trào thi đua “Đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 các phân khu đô thị theo quy hoạch chung thành phố Long Khánh”

I. LÝ DO, MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU TỔ CHỨC HỘI NGHỊ

1. Bối cảnh, lý do tổ chức:

Theo định hướng của Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 thành phố Long Khánh đến năm 2040, định hướng đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5100/QĐ-UBND ngày 17/12/2021; theo đó chia thành phố Long Khánh thành 10 phân khu gồm 15 đơn vị hành chính cấp xã (nay là 13 đơn vị hành chính cấp xã).

Nhằm cụ thể hóa Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố; Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; định hướng phát triển không gian đô thị, xác định hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ phù hợp với xu thế phát triển của từng giai đoạn kinh tế - xã hội, nâng cao chất lượng môi trường sống, cơ sở hạ tầng, cảnh quan đô thị đảm bảo sự phát triển bền vững, bảo vệ tốt môi sinh, môi trường, tạo cơ sở để thu hút đầu tư, quản lý xây dựng và phát triển thành phố theo quy hoạch được duyệt.

Hiện nay các Đồ án quy hoạch phân khu trên địa bàn thành phố đã ký hợp đồng với đơn vị tư vấn, để đảm bảo công tác lập các đồ án quy hoạch phân khu được triển khai một cách đồng bộ và nhất quán, đảm bảo chất lượng và tiến độ sớm hơn kế hoạch, do đó việc tổ chức hội nghị gặp mặt và phát động thi đua đẩy nhanh tiến độ trong công tác lập các đồ án Quy hoạch phân khu trong giai đoạn đầu triển khai là rất cần thiết. Qua đó UBND thành phố Long Khánh có cơ sở để truyền tải những nội dung quan trọng trong định hướng quy hoạch chung của thành phố, đảm bảo tính kết nối thống nhất về giải pháp lập quy hoạch, quản lý tốt về khung tiến độ thực hiện khi 10 đồ án quy hoạch phân khu được triển khai cùng thời điểm trong thời gian tới.

2. Mục đích, dự kiến kết quả:

2.1. Mục đích:

- Nhằm nâng cao tinh thần trách nhiệm, đẩy nhanh tiến độ khảo sát, lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 các phân khu đô thị, hiện thực hoá định hướng Quy hoạch chung thành phố Long Khánh được duyệt, tạo cơ sở để quản lý quy hoạch, thu hút đầu tư, thúc đẩy sự phát triển kinh tế xã hội của địa phương, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

- Giới thiệu, quán triệt các định hướng phát triển chung của thành phố

Long Khánh đã được xác định theo đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đã được phê duyệt.

- Chia sẻ trao đổi các khó khăn, vướng mắc hiện tại và dự báo trong quá trình triển khai trong thời gian tới.

- Phát động thi đua và thực hiện cam kết thi đua giữa các đơn vị tư vấn khảo sát và lập đồ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 cho 10 phân khu theo quy hoạch chung thành phố Long Khánh.

2.2. Dự kiến kết quả:

Hội nghị sẽ tập hợp ý kiến chuyên gia, các đơn vị trong lĩnh vực quy hoạch đô thị trong nước và ngoài nước, đóng góp cho công tác lập Đồ án quy hoạch phân khu đang triển khai; UBND thành phố sẽ ghi nhận và chất lọc các ý kiến của chuyên gia làm cơ sở để định hướng, chỉ đạo trong quá trình thực hiện trong thời gian tới.

Bảng cam kết thi đua giữa chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn thực hiện nhằm đảm bảo chất lượng, tiến độ thực hiện các Đồ án quy hoạch; xác định chỉ tiêu đánh giá, hình thức khen thưởng của UBND thành phố đối với đơn vị dẫn đầu phong trào thi đua là “Giấy khen của Chủ tịch UBND thành phố” và các hình thức khen thưởng khác kèm theo (nếu có).

2. Yêu cầu:

Tập trung cao độ trong công tác lãnh đạo, điều hành thực hiện lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 cho 10 phân khu theo quy hoạch chung thành phố Long Khánh, xem đây là nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới.

Đơn vị tư vấn phải cam kết và quyết tâm hoàn thành nhiệm vụ đảm bảo chất lượng, tối thiểu đúng tiến độ theo Hợp đồng.

Khen thưởng phải trên cơ sở kết quả, thành tích thực chất đạt được trong phong trào thi đua, công tác bình chọn, xét khen thưởng phải đảm bảo khách quan, công khai, công bằng.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN VÀ TIÊU CHÍ THI ĐUA

1. Phạm vi thi đua: Kế hoạch được triển khai trên địa bàn thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

2. Đối tượng thi đua:

Các Đơn vị tư vấn thực hiện khảo sát và lập đồ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 cho 10 phân khu theo quy hoạch chung thành phố Long Khánh.

3. Thời gian thực hiện

Thời gian tổ chức phong trào thi đua từ khi ký kết bảng giao ước thi đua đến khi tất cả các Đồ án quy hoạch được duyệt.

4. Tiêu chí thi đua

- Hoàn thành 100% công việc, nhiệm vụ theo Hợp đồng.
- Đảm bảo chất lượng và tiến độ hoàn thành sớm hơn Hợp đồng đã ký kết.
- Nâng cao tinh thần trách nhiệm, huy động nhân sự, trang thiết bị, máy móc, nâng cao năng suất lao động, ý tưởng và giải pháp quy hoạch hay, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đảm bảo hoàn thành theo đúng kế hoạch đã cam kết

hoặc vượt tiến độ, kế hoạch đã cam kết.

5. Thẩm quyền, hình thức khen thưởng: Giấy khen của Chủ tịch UBND thành phố.

Trên cơ sở kết quả xét khen thưởng của đơn vị tư vấn về việc lập quy hoạch, căn cứ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định, Chủ tịch UBND thành phố sẽ tặng Giấy khen cho đơn vị đạt thành tích xuất sắc, tiêu biểu trong đợt thi đua.

III. THÔNG TIN CỤ THỂ VỀ HỘI NGHỊ

1. Thời gian, địa điểm tổ chức hội nghị:

- Thời gian: 13:30 – 17:00; ngày 16/12/2024.
- Địa điểm: Hội trường UBND thành phố Long Khánh.

2. Hình thức và công nghệ tổ chức: Hội nghị trực tiếp

3. Thành phần tham gia:

- Đại biểu tỉnh Đồng Nai: Lãnh đạo Sở Xây dựng.
- Đại biểu Thành ủy thành phố Long Khánh: Bí thư Thành ủy, Phó Bí thư thường trực thành ủy (TỔ trưởng tổ chỉ đạo lập quy hoạch 10 phân khu).
- Đại biểu UBND thành phố Long Khánh:
 - + Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố.
 - + Thủ trưởng các Phòng, Ban chuyên môn thuộc UBND thành phố.
- Đại biểu UBMTTQ VN thành phố: Chủ tịch UBMTTQ VN thành phố.
- Đại biểu các phường, xã: Bí thư Đảng ủy các phường, xã; Chủ tịch UBND các phường, xã.
- Đại biểu khách mời: Đài phát thanh- truyền hình tỉnh Đồng Nai, Báo Đồng Nai, Báo Nhân dân,..
- Mời đại diện các hộ dân trên địa bàn các phường, xã (khoảng 10 hộ dân/phường, xã), giao UBND các phường, xã mời.
- Đại biểu đơn vị tư vấn: Lãnh đạo các đơn vị thuộc thành viên các liên doanh thực hiện thầu gói thầu khảo sát, lập đồ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 cho 10 phân khu.

4. Nội dung chương trình làm việc:

- Báo cáo kết quả triển khai công tác lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 10 Phân khu thành phố Long Khánh.
- Các phiên tham luận chuyên đề.
- Chỉ đạo chung của Sở Xây dựng, lãnh đạo Thành phố, công bố phát động phong trào và ký cam kết thi đua.

(Chi tiết đề nghị xem Phụ lục đính kèm)

IV. NỘI DUNG THỰC HIỆN THI ĐUA, KHEN THƯỞNG

1. Trang bị các phương tiện, máy móc, bố trí nguồn nhân lực đảm bảo cho việc thực hiện khảo sát, lập phương án kỹ thuật khảo sát, báo cáo kết quả khảo sát là dữ liệu đầu vào có tính chính xác, chính thống để liên kết hiệu quả cho quá trình lập đồ án. Nghiên cứu, ứng dụng khoa học kỹ thuật, công nghệ, phương pháp quản lý hiện đại trong thiết kế và khảo sát địa hình để nâng cao

hiệu quả lao động, rút ngắn thời gian thực hiện, tiết kiệm tài nguyên và nguồn nhân lực

2. Thực hiện rà soát, cập nhật dữ liệu đầu vào thuộc các lĩnh vực khác nhau trên địa bàn thành phố, đảm bảo đồ án được duyệt đồng bộ với các cấp độ quy hoạch.

3. Nghiên cứu các phương án lập quy hoạch đảm bảo phù hợp với tầm nhìn, mục tiêu phát triển, nhiệm vụ đột phá, phương hướng phát triển ngành, phát triển đô thị, kinh tế xã hội,... đã được phê duyệt trong Quy hoạch chung thành phố Long Khánh cũng như trong Quy hoạch tỉnh Đồng Nai; đồng thời có những ý tưởng lập quy hoạch sáng tạo, hiệu quả, đột phá, khả thi trên cơ sở quy định pháp luật.

4. Thi đua hoàn thành đảm bảo chất lượng và tiến độ theo yêu cầu của từng gói thầu; chủ động nắm bắt những vướng mắc phát sinh của từng dự án để xử lý hoặc báo cáo, tham mưu giải pháp xử lý theo thẩm quyền, đẩy mạnh triển khai các nhiệm vụ với quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, có trọng tâm trọng điểm, phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư để thực hiện dự án. Thường xuyên kiểm tra, rà soát tiến độ thực hiện của từng hạng mục công việc để có kế hoạch thực hiện phù hợp.

5. Cụ thể đánh giá theo Bảng tiêu chí chấm điểm thi đua.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Quản lý đô thị

Đề nghị các đơn vị tư vấn tích cực tham gia hưởng ứng phong trào thi đua, phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Chủ trì, tham mưu UBND thành phố phối hợp với đơn vị tư vấn trong quá trình lập đồ án quy hoạch: Theo dõi quá trình triển khai khảo sát, lập đồ án của đơn vị tư vấn đảm bảo theo tiến độ Hợp đồng đã ký kết, đồng thời đôn đốc đơn vị tư vấn để hoàn thành việc lập đồ án sớm hơn tiến độ đề ra trong hợp đồng, tuy nhiên vẫn đảm bảo chất lượng và các quy định của pháp luật.

Là đơn vị đầu mối tiếp nhận hồ sơ trong quá trình lập quy hoạch của đơn vị tư vấn; tổng hợp thực hiện báo cáo, lấy ý kiến các sở ngành, cơ quan đơn vị liên quan, tổng hợp những khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện lập đồ án, báo cáo lãnh đạo UBND thành phố theo dõi, chỉ đạo tháo gỡ kịp thời.

2. Các cơ quan, đơn vị

Theo chức năng, nhiệm vụ được UBND thành phố phân công, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, đơn vị tư vấn cung cấp các hồ sơ, dữ liệu, tài liệu thuộc chuyên ngành quản lý; phối hợp, tham gia trong công tác lấy ý kiến về đồ án.

3. UBND các phường, xã

Phối hợp, hỗ trợ đơn vị tư vấn trong quá trình khảo sát thực địa tại từng địa phương; cung cấp dữ liệu đầu vào (nếu có) theo đề nghị của đơn vị tư vấn; phối hợp, tham gia trong công tác lấy ý kiến về đồ án và phối hợp thực hiện các thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

4. Phòng Tài chính – Kế hoạch:

Tham mưu UBND thành phố đảm bảo nguồn kinh phí để thực hiện Hội

ng nghị này.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc; các đơn vị tư vấn, các cơ quan, đơn vị, UBND các phường, xã kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND thành phố (thông qua Phòng Quản lý đô thị) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- CT, PCT UBTP;
- Các phòng, ban đơn vị;
- UBND các phường, xã
- Các đơn vị tư vấn;
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH(CN).

CHỦ TỊCH

Đỗ Chánh Quang

PHỤ LỤC
CHƯƠNG TRÌNH TỔ CHỨC HỘI NGHỊ

Ngày 16 tháng 12 năm 2024

Thời gian: 14h00 – 17h00

Địa điểm: Hội trường UBND thành phố Long Khánh

Chương trình chi tiết dự kiến

STT	Thời gian	Nội dung	Đơn vị/ cá nhân thực hiện
1	13h30 - 14h00	Đón tiếp Đại biểu	UBND thành phố, các Phòng ban chuyên môn.
2	14h00 - 14h15	Tuyên bố lý do, giới thiệu Đại biểu tham dự, giới thiệu 10 đơn vị tư vấn lập đề án	UBND thành phố
3	14h15 - 14h30	Phát biểu khai mạc của Ban tổ chức hội nghị	UBND thành phố
4	14h30 - 14h45	Báo cáo kết quả triển khai công tác lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 10 Phân khu thành phố Long Khánh.	Phòng Quản lý đô thị thành phố Long Khánh
5	14h45 - 15h30	Các phiên tham luận chuyên đề	Các đơn vị tư vấn lập quy hoạch
6	15h30 - 15h45	Cam kết thi đua	Đại diện 10 đơn vị tư vấn
7	15h45 - 16h00	Ý kiến của Sở Xây dựng	Sở Xây dựng
8	16h00 - 16h15	Ý kiến chỉ đạo của Bí thư Thành ủy Long Khánh	Bí thư Thành ủy
9	16h15 - 17h00	Ý kiến của Chủ tịch UBND thành phố và phát biểu bế mạc	Chủ tịch UBND thành phố

PHỤ LỤC 2
BẢNG TIÊU CHÍ CHẤM ĐIỂM THI ĐUA

Số TT	Tiêu chí chấm điểm	Phân bổ điểm	Phương thức tính điểm
I	Khảo sát địa hình	30	
1	Hoàn thành hồ sơ bàn giao giai đoạn 1 (60 ngày)	30	+1 điểm (trước tiến độ một ngày, tổng điểm không vượt quá điểm phân bổ)
II	Đồ án quy hoạch	60	
1	Hoàn thành hồ sơ bàn giao giai đoạn 2 (60 ngày)	10	+1 điểm (trước tiến độ một ngày, tổng điểm không vượt quá điểm phân bổ)
2	Hoàn thành hồ sơ bàn giao giai đoạn 3 (60 ngày)	15	+1 điểm (trước tiến độ một ngày, tổng điểm không vượt quá điểm phân bổ)
3	Hoàn thành hồ sơ bàn giao giai đoạn 3 (90 ngày)	20	+1 điểm (trước tiến độ một ngày, tổng điểm không vượt quá điểm phân bổ)
4	Giải pháp quy hoạch tốt, ý tưởng đột phá	15	Xét đánh giá
III	Công tác phối hợp	10	
1	Tinh thần phối hợp giải quyết công việc	4	Xét đánh giá
2	Giải quyết các công việc theo yêu cầu của chủ đầu tư đảm bảo chất lượng và tiến độ.	2	Xét đánh giá
3	Báo cáo, trình bày, giải trình (nếu có) rõ ràng, chất lượng, đáp ứng yêu cầu	2	Xét đánh giá
4	Bố trí nhân sự phù hợp tại các buổi làm việc với chủ đầu tư, các cơ quan đơn vị có liên quan.	2	Xét đánh giá
	Tổng số điểm	100	

Lưu ý: Nhà thầu thực hiện không đảm bảo theo Hợp đồng đã ký sẽ không được xét đánh giá.