**TỔNG HỢP CHI TIẾT CÔNG VIỆC PHẢI THỰC HIỆN ĐỐI VỚI**

**07 KHU ĐẤT, THỬA ĐẤT THEO PHỤ LỤC I**

**1. Thửa đất số 206, tờ bản đồ số 09, phường Bảo Vinh, tại Khu Tái định cư Bảo Vinh:**

a) Tình trạng

Ngày 22/6/2023, UBND thành phố Long Khánh đã ban hành Quyết định số 461/QĐ-UBND về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 206, tờ bản đồ số 09, BĐĐC phường Bảo Vinh.

b) Các công việc phải tiếp tục thực hiện.

Tiến hành lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo Luật đất đai 2024 thay thế phương án đã ban hành (theo Luật đất đai 2013) và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

| **STT** | **Nội dung công việc**  **phải thực hiện** | **Đơn vị thực hiện** | **Thời gian hoàn thành** |
| --- | --- | --- | --- |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* |
| 1 | Lập phương án đấu giá | TTPTQĐ thành phố. | 02/2025 |
| 2 | Thẩm định, trình phê duyệt phương án đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: Văn Phòng UBND thành phố, TTPTQĐ thành phố, UBND phường Bảo Vinh, Phòng QLĐT. | 03/2025 |
| 3 | Xác định giá khởi điểm, trình phê duyệt giá khởi điểm | - Chủ trì: Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Sở TN&MT;  - Phối hợp: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố. | 04/2025 |
| 4 | Quyết định đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố, Văn phòng UBND thành phố | 05/2025 |
| 5 | Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để tổ chức phiên đấu giá | TTPTQĐ thành phố | 05/2025 |
| 6 | Đăng thông báo đấu giá | - Chủ trì: Tổ chức hành nghề đấu giá;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố | 06/2025 |
| 7 | Tổ chức phiên đấu giá | - Chủ trì: Tổ chức hành nghề đấu giá;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố | 08/2025 |
| 8 | Công nhận kết quả trúng đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố, Văn phòng UBND thành phố | 08/2025 |

**2. Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 09, phường Bảo Vinh, tại Khu Tái định cư Bảo Vinh:**

a) Tình trạng

UBND thành phố Long Khánh đã ban hành Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 207, tờ bản đồ số 09, BĐĐC phường Bảo Vinh

b) Các công việc phải tiếp tục thực hiện:

Tiến hành lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo Luật đất đai 2024 thay thế phương án đã ban hành (theo Luật đất đai 2013) và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

| **STT** | **Nội dung công việc**  **phải thực hiện** | **Đơn vị thực hiện** | **Thời gian hoàn thành** |
| --- | --- | --- | --- |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* |
| 1 | Lập phương án đấu giá | TTPTQĐ thành phố. | 02/2025 |
| 2 | Thẩm định, trình phê duyệt phương án đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: Văn Phòng UBND thành phố, TTPTQĐ thành phố, UBND phường Bảo Vinh, Phòng QLĐT. | 03/2025 |
| 3 | Xác định giá khởi điểm, trình phê duyệt giá khởi điểm | - Chủ trì: Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Sở TN&MT;  - Phối hợp: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố. | 04/2025 |
| 4 | Quyết định đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố, Văn phòng UBND thành phố. | 05/2025 |
| 5 | Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để tổ chức phiên đấu giá | TTPTQĐ thành phố | 05/2025 |
| 6 | Đăng thông báo đấu giá | - Chủ trì: Tổ chức hành nghề đấu giá;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố | 06/2025 |
| 7 | Tổ chức phiên đấu giá | - Chủ trì: Tổ chức hành nghề đấu giá;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố | 08/2025 |
| 8 | Công nhận kết quả trúng đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố, Văn phòng UBND thành phố | 08/2025 |

**3. Đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 01 và thửa đất số 235, tờ bản đồ số 07, BĐĐC phường Xuân Bình.**

a) Các công việc đã thực hiện

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá (Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam) đã đăng Thông tin đấu giá tài sản 03 lần đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 01 và thửa đất số 235, tờ bản đồ số 07, BĐĐC phường Xuân Bình theo quy định, cụ thể:

+ Lần 1: Thời gian đăng thông báo từ ngày 30/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2023: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

+ Lần 2: Thời gian từ ngày 29/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/01/2024: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

+ Lần 3: Thời gian từ ngày 11/03/2024 đến 16h30 phút ngày 05/04/2024: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

b) Các công việc phải tiếp tục thực hiện

Tiến hành lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo Luật đất đai 2024 thay thế phương án đã ban hành (theo Luật đất đai 2013) và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

| **STT** | **Nội dung công việc**  **phải thực hiện** | **Đơn vị thực hiện** | **Thời gian hoàn thành** |
| --- | --- | --- | --- |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* |
| 1 | Lập phương án đấu giá | TTPTQĐ thành phố. | 02/2025 |
| 2 | Thẩm định, trình phê duyệt phương án đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: Văn Phòng UBND T.P, TTPTQĐ, UBND phường Xuân Bình, Phòng QLĐT. | 03/2025 |
| 3 | Xác định giá khởi điểm, trình phê duyệt giá khởi điểm | - Chủ trì: Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Long khánh , Phòng TC-KH  - Phối hợp: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố. | 04/2025 |
| 4 | Quyết định đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố, Văn phòng UBND thành phố | 05/2025 |
| 5 | Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để tổ chức phiên đấu giá | TTPTQĐ thành phố | 05/2025 |
| 6 | Đăng thông báo đấu giá | - Chủ trì: Tổ chức hành nghề đấu giá;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố | 06/2025 |
| 7 | Tổ chức phiên đấu giá | - Chủ trì: Tổ chức hành nghề đấu giá;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố | 08/2025 |
| 8 | Công nhận kết quả trúng đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố, Văn phòng UBND thành phố | 08/2025 |

**4. Đối với thửa đất số 178, tờ bản đồ số 10, BĐĐC phường Xuân Bình:**

Các công việc cần thực hiện

| **STT** | **Nội dung công việc**  **phải thực hiện** | **Đơn vị thực hiện** | **Thời gian hoàn thành** |
| --- | --- | --- | --- |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* |
| 1 | Lập phương án đấu giá | TTPTQĐ thành phố. | 02/2025 |
| 2 | Thẩm định, trình phê duyệt phương án đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: Văn Phòng UBND thành phố; TTPTQĐ thành phố; UBND phường Xuân Bình; Phòng QLĐT. | 03/2025 |
| 3 | Xác định giá khởi điểm, trình phê duyệt giá khởi điểm | - Chủ trì: Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Long khánh , Phòng TC-KH  - Phối hợp: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố. | 04/2025 |
| 4 | Quyết định đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố; Văn phòng UBND thành phố | 05/2025 |
| 5 | Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để tổ chức phiên đấu giá | TTPTQĐ thành phố | 05/2025 |
| 6 | Đăng thông báo đấu giá | - Chủ trì: Tổ chức hành nghề đấu giá;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố | 06/2025 |
| 7 | Tổ chức phiên đấu giá | - Chủ trì: Tổ chức hành nghề đấu giá;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố | 08/2025 |
| 8 | Công nhận kết quả trúng đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố; Văn phòng UBND thành phố | 08/2025 |

**5. Đối với thửa đất số 133, tờ bản đồ số 03, BĐĐC phường Xuân Bình.**

Các công việc cần thực hiện

| **STT** | **Nội dung công việc**  **phải thực hiện** | **Đơn vị thực hiện** | **Thời gian hoàn thành** |
| --- | --- | --- | --- |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* |
| 1 | Lập quy hoạch chi tiết rút gọn | Phòng Quản lý đô thị  thành phố | Quý 1/2025 |
| 2 | Lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư (thực hiện song song với xây dựng phương án đấu giá QSDĐ) | Phòng Quản lý đô thị  thành phố | Quý 2, quý 3/2025 |
| 1 | Lập phương án đấu giá | TTPTQĐ thành phố. | Quý 3/2025 |
| 2 | Thẩm định, trình phê duyệt phương án đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: Văn Phòng UBND thành phố, TTPTQĐ thành phố, UBND phường Xuân Bình, Phòng QLĐT. | Quý 3/2025 |
| 3 | Xác định giá khởi điểm, trình phê duyệt giá khởi điểm | - Chủ trì: Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Sở TN&MT;  - Phối hợp: Phòng Tài nguyên và Môi Trường thành phố. | Quý 3/2025 |
| 4 | Quyết định đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố, Văn phòng UBND thành phố | Quý 4/2025 |
| 5 | Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để tổ chức phiên đấu giá | TTPTQĐ thành phố | Quý 4/2025 |
| 6 | Đăng thông báo đấu giá | - Chủ trì: Tổ chức hành nghề đấu giá;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố | Quý 4/2025 |
| 7 | Tổ chức phiên đấu giá | - Chủ trì: Tổ chức hành nghề đấu giá;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố | Quý 4/2025 |
| 8 | Công nhận kết quả trúng đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố, UBND thành phố | Quý 4/2025 |

**6. *Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 09, BĐĐC phường Bảo Vinh, tại Khu Tái định cư Bảo Vinh***

a) Các công việc đã thực hiện

Ngày 22/6/2023, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 462/QĐ-UBND về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 209, tờ bản đồ số 09, BĐĐC phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

b) Các công việc phải tiếp tục thực hiện

Tiến hành lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai 2024 thay thế phương án đã ban hành (theo Luật đất đai 2013) và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

| **STT** | **Nội dung công việc**  **phải thực hiện** | **Đơn vị thực hiện** | **Thời gian hoàn thành** |
| --- | --- | --- | --- |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* |
| 1 | Điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 | Phòng Quản lý đô thị  thành phố | *Quý 1, quý 2/2025* |
| 2 | Lập phương án đấu giá | TTPTQĐ thành phố. | Quý 2/2025 |
| 3 | Thẩm định, trình phê duyệt phương án đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: Văn Phòng UBND thành phố, TTPTQĐ thành phố, UBND phường Bảo Vinh, Phòng QLĐT. | Quý 3/2025 |
| 4 | Xác định giá khởi điểm, trình phê duyệt giá khởi điểm | - Chủ trì: Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Sở TN&MT;  - Phối hợp: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố. | Quý 3/2025 |
| 5 | Quyết định đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố, Văn phòng UBND thành phố | Quý 4/2025 |
| 6 | Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để tổ chức phiên đấu giá | TTPTQĐ thành phố | Quý 4/2025 |
| 7 | Đăng thông báo đấu giá | - Chủ trì: Tổ chức hành nghề đấu giá;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố | Quý 4/2025 |
| 8 | Tổ chức phiên đấu giá | - Chủ trì: Tổ chức hành nghề đấu giá;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố | Quý 4/2025 |
| 9 | Công nhận kết quả trúng đấu giá | - Chủ trì: Phòng TN&MT;  - Phối hợp: TTPTQĐ thành phố, Văn phòng UBND thành phố | Quý 4/2025 |