

Số: 646/QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 14 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án mở rộng mặt đường, bố trí làn chuyển hướng tại 02 nút giao Quốc lộ 1 - Hùng Vương (điểm bến xe Long Khánh và điểm Công viên Tượng đài), thành phố Long Khánh.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh đối với Dự án mở rộng mặt đường, bố trí làn chuyển hướng tại 02 nút giao Quốc lộ 1 - Hùng Vương (điểm bến xe Long Khánh và điểm Công viên Tượng đài), thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt dự án Mở rộng mặt đường, bố trí làn chuyển hướng tại 02 nút giao Quốc lộ 1 - Hùng Vương (điểm bến xe Long Khánh và điểm Công viên Tượng đài), thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2025 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án mở rộng mặt đường, bố trí làn chuyển hướng tại 02 nút giao Quốc lộ 1 - Hùng Vương (điểm bến xe Long Khánh và điểm Công viên Tượng đài), thành phố Long Khánh;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh tại Tờ trình số 225 /TTr-TNMT ngày 12 tháng 5 năm 2025 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng mặt đường, bố trí

làn chuyển hướng tại 02 nút giao Quốc lộ 1 - Hùng Vương (điểm bến xe Long Khánh và điểm Công viên Tượng đài), thành phố Long Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 347,5 m² trong đó 225m² đất ở và 122,5m² đất trồng cây hàng năm khác của hộ bà Nguyễn Thị Thái, thuộc một phần thửa đất số 16, tờ bản đồ số 56, tại BĐDC phường Suối Tre, thành phố Long Khánh.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Mở rộng mặt đường, bố trí làn chuyển hướng tại 02 nút giao Quốc lộ 1 - Hùng Vương (điểm bến xe Long Khánh và điểm Công viên Tượng đài), thành phố Long Khánh.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 05 tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 09/2024 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 15/4/2024 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 17/4/2024; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 22/4/2024, kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao UBND phường Suối Tre có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Thái; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Thái không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Suối Tre, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố phối hợp Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thành phố Long Khánh.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và UBND phường Suối Tre có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Ban quản lý dự án thành phố Long Khánh) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 14 tháng 5 năm 2025.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao (đề nghị đăng trên Trang TTĐT thành phố);
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN, CN) .

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang