

Số: 819/QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 02 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để làm đường Ruộng Tre - Thọ An,
thành phố Long Khánh.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Phạm Văn Thuận và bà Võ Thị Bông ngày 20/5/2025 đã được UBND xã Bảo Quang xác nhận ngày 21/5/2025;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 294/TTr-TNMT ngày 30 tháng 5 năm 2025 về việc đề nghị thu hồi đất để làm đường Ruộng Tre - Thọ An, thành phố Long Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 26,6m² đất trồng cây lâu năm do ông Phạm Văn Thuận và bà Võ Thị Bông sử dụng thuộc một phần thửa đất số 294, tờ bản đồ số 46, BĐDC xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh.

Lý do thu hồi: Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Phạm Văn Thuận và bà Võ Thị Bông ngày 20/5/2025 đã được UBND xã Bảo Quang xác nhận ngày 21/5/2025 để làm đường Ruộng Tre - Thọ An, thành phố Long Khánh.

Ranh giới khu đất: Được xác định theo 08 tờ trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh (nay là Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh) lập ngày 30/6/2014 và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) xác nhận ngày 30/6/2014; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh lập ngày 07/3/2017, kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao UBND xã Bảo Quang:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Phạm Văn Thuận và bà Võ Thị Bông; trường hợp ông Phạm Văn Thuận và bà Võ Thị Bông không nhận

quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bảo Quang, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố phối hợp Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thành phố Long Khánh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 02 tháng 6 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao (để nghị đăng trên Trang TTĐT thành phố);
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH (NN) .

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang