ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3431 /QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 29 tháng 9 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại phường Xuân Bình, thị xã Long Khánh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương n gày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1277 /TTr-STNMT ngày 19 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 17.687,9m^2 thuộc thửa đất số 11 (diện tích 13.301,4m^2), thửa đất số 83 (diện tích 2.443,7m^2), mương nước (diện tích 345,7m^2) và đất giao thông (diện tích 1.597,1m^2), tờ bản đồ số 13 phường Xuân Bình, thị xã Long Khánh do Trung tâm Văn hóa Thể thao thị xã Long Khánh và UBND phường Xuân Bình, thị xã Long Khánh đang quản lý; giao toàn bộ diện tích khu đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất với mục đích là đất ở đô thị và đất thương mại dịch vụ theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 2643/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh xác lập ngày 31/08/2017, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 31/08/2017 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Trung tâm Văn hóa Thể thao thị xã Long Khánh, UBND phường Xuân Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm: chủ trì, phối hợp UBND thị xã Long Khánh và các đơn vị liên quan tham mưu xử lý phần tài sản thuộc sở hữu nhà nước trên đất theo quy định.

3. Giao UBND thị xã Long Khánh có trách nhiệm: đăng ký khu đất vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thị xã Long Khánh trình phê duyệt.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm: thực hiện đấu giá quyền sử dụng khu đất với mục đích đất ở đô thị và đất thương mại dịch vụ sau khi hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất hàng năm thị xã Long Khánh được phê duyệt theo quy định.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm: đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Long Khánh, Chủ tịch UBND phường Xuân Bình, Giám đốc Trung tâm Văn hóa Thể thao thị xã Long Khánh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Văn Chánh