

Số: 1775/TB-UBND

Long Khánh, ngày 23 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện Dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh**  
**(nay là phường Long Khánh), tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của HĐND tỉnh Đồng Nai về Quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của HĐND tỉnh Đồng Nai đối với Dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2321/QĐ-UBND ngày 06/09/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/Khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Khánh tại Tờ trình số 350/TTr-KTHTĐT ngày 20 tháng 4 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh (nay là phường Long Khánh), tỉnh Đồng Nai.

### **Ủy ban nhân dân phường Long Khánh thông báo như sau:**

#### **1. Thu hồi đất của:** Hộ bà Nguyễn Thị Bảy (Bà Nguyễn Thị Bảy chết).

Bà Nguyễn Đào Hoa là người đại diện theo Văn bản cử người đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 23/2024, quyển số 01/2023, SCT/HĐ,GD do UBND phường Phú Bình chứng thực ngày 21/5/2024.

- Địa chỉ thường trú: khu phố 25, phường Long Khánh
- Diện tích dự kiến thu hồi: Khoảng 497,3m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 219, tờ bản đồ số 3, BĐĐC phường Phú Bình cũ (nay là tờ bản đồ số 104, BĐĐC phường Long Khánh).

- Ranh giới: Được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 01/6/2022, kèm theo.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án đường Vành đai 1, thành phố Long Khánh (nay là phường Long Khánh).

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Việc ban hành Quyết định thu hồi đất được thực hiện trong thời hạn 10 ngày khi đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại khoản 5 và khoản 6 Điều 87 của Luật Đất đai năm 2024.

#### **4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Triển khai thực hiện theo quy định kể từ ngày UBND phường Long Khánh ban hành Thông báo thu hồi đất và có bản đồ địa chính khu đất. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Long Khánh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản trên khu đất bị thu hồi.

#### **5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND phường Long Khánh phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh để chi trả theo quyết định phê duyệt.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Long Khánh tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 30 ngày.

#### **6. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Kế hoạch di chuyển: sau khi hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, trong thời hạn 10 ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Long Khánh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất di dời tài sản, vật kiến trúc, chặt cây trồng trên phần đất thu hồi và tổ chức tiếp nhận, bàn giao đất.

Kế hoạch bố trí tái định cư: Việc bố trí tái định cư được xem xét và thực hiện theo quy định.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ký ban hành thông báo thu hồi đất.

Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Khánh phối hợp với các ngành, các đơn vị liên quan có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên

quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024.

Hộ bà Nguyễn Thị Bảy, chủ sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Long Khánh, đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Sở NN và MT tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN - CNLK;
- TT.PTQĐ tỉnh ĐN CN Long Khánh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Ban QLDA KV2;
- Hộ bà Nguyễn Thị Bảy;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Tăng Quốc Lập**