

Số: 2398 /QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 674409
do UBND thành phố Long Khánh cũ cấp ngày 12/03/2020
cho ông Dương Hồng Đức và bà Nguyễn Thị Tiên.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 504/TTr-TNMT ngày 08 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 674409 do UBND thành phố Long Khánh đã cấp ngày 12/03/2020 cho ông Dương Hồng Đức và bà Nguyễn Thị Tiên tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 23, BĐĐC phường Xuân An cũ, với diện tích 1019,7m² đất. Trong đó, có 300m² đất ở tại đô thị và 719,7m² đất trồng cây hàng năm khác.

Lý do thu hồi: Giấy cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 674409 do UBND thành phố Long Khánh cấp ngày 12/03/2020 theo quy định tại điểm d Khoản 2 và

điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; khoản 3 mục XV phần C của phần V Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Điều 2. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường thông báo Quyết định này tới Ông Dương Hồng Đức, đồng thời thực hiện thu hồi và gửi Giấy chứng nhận đã thu hồi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 674409 do UBND thành phố Long Khánh cấp ngày 12/03/2020 cho Ông Dương Hồng Đức và bà Nguyễn Thị Tiên theo quy định.

Điều 3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thị Ngọc Diệp