

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án xây dựng đường giao thông và công viên cây xanh dọc tuyến đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh (nay là phường Long Khánh)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của HĐND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai về Quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2020 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường giao thông và công viên cây xanh dọc tuyến đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh (nay là phường Long Khánh);

Căn cứ Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường giao thông và công viên cây xanh dọc tuyến đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh (nay là phường Long Khánh);

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai ban hành Quy định phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/Khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1654/TB-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố Long Khánh về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường giao thông và công viên cây xanh dọc tuyến đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Văn bản số 86/TTPTQĐ.CNLK ngày 05/6/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai-Chi nhánh Long Khánh về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất đối với các hộ dân chưa phê duyệt phương án bồi thường mà thông báo thu hồi đất hết hiệu lực;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Khánh tại Tờ trình số 576/TTr-KTHTĐT ngày 16 tháng 6 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông và công viên cây xanh dọc tuyến đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh (nay là phường Long Khánh), thành phố Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân phường Long Khánh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Văn Lợi và bà Phạm Thị Gái.

- Địa chỉ thường trú: khu phố 11, phường Long Khánh

- Diện tích dự kiến thu hồi: Khoảng 40,1 m².

- Thửa đất số 236, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính phường Xuân Trung cũ (nay là tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính phường Long Khánh).

- Ranh giới: Được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai chi nhánh Long Khánh thực hiện ngày 16/4/2024, kèm theo.

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại đô thị.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường giao thông và công viên cây xanh dọc tuyến đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh (nay là phường Long Khánh);

3. Tiến độ thu hồi đất: Việc ban hành Quyết định thu hồi đất được thực hiện trong thời hạn 10 ngày khi đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại khoản 5 và khoản 6 Điều 87 của Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Triển khai thực hiện theo quy định kể từ ngày UBND phường Long Khánh ban hành Thông báo thu hồi đất và có bản đồ địa chính khu đất. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Long Khánh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản trên khu đất bị thu hồi.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND phường Long Khánh phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh để chi trả theo quyết định phê duyệt.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Long Khánh tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 30 ngày.

6. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Kế hoạch di chuyển: sau khi hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, trong thời hạn 10 ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Long Khánh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất di dời tài sản, vật kiến trúc, chặt cây trồng trên phần

đất thu hồi và tổ chức tiếp nhận, bàn giao đất.

Kế hoạch bố trí tái định cư: Việc bố trí tái định cư được xem xét và thực hiện theo quy định.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ký ban hành thông báo thu hồi đất. Thông báo này được ban hành để tiếp tục thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật thay cho Thông báo thu hồi đất số 1654/TB-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố Long Khánh đã hết hiệu lực.

Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Khánh phối hợp với các ngành, các đơn vị liên quan có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024.

Ông Nguyễn Văn Lợi và bà Phạm Thị Gái, chủ sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Long Khánh, đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Sở NN và MT thành phố;
- VP ĐKĐĐ TP ĐN - CNLK;
- TT.PTQĐ TP ĐN CN Long Khánh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Ban QLDA KV2;
- Ông Nguyễn Văn Lợi và bà Phạm Thị Gái;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Tăng Quốc Lập