

Số: 86 /QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 22 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Hoa Sen – Ruộng Dầu, địa điểm: Xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.
(nay là phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai)**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND thành phố Long Khánh về chủ trương Đầu tư Dự án: Hoa Sen – Ruộng Dầu, địa điểm Xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Khánh tại Tờ trình số 50/TTr-KTHTĐT ngày 18 tháng 8 năm 2025 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Hoa Sen – Ruộng Dầu, địa điểm Xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7,8 m² đất trồng cây lâu năm của bà Bùi Thị Kim Hà, thuộc một phần thửa đất số 962, tờ bản đồ số 11, BĐDC xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh (nay là tờ bản đồ số 89, BĐDC phường Long Khánh).

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án: đường Hoa Sen – Ruộng Dầu, địa điểm

Xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai).

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Khánh thực hiện ngày 30/7/2025, kèm theo.

Điều 2. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Bùi Thị Kim Hà, đồng thời thực hiện thu hồi và gửi Giấy chứng nhận đã thu hồi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DG 258941 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/7/2022

Điều 3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHĐT;
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Thị Ngọc Diệp